



ARQUITECTURA

DISEÑO

 **INNOVACIÓN Y CREATIVIDAD**
CONSTRUCCIÓN EFICIENTE
SALUD Y SOSTENIBILIDAD

¿QUÉ ES METRO7?

Somos una empresa innovadora de arquitectura singular y construcción sostenible.

Desarrollamos nuevos conceptos arquitectónicos y soluciones constructivas, con el objetivo de mejorar el bienestar de las personas y el planeta. Por ello, aplicamos siempre criterios saludables y nuestros proyectos están basados en estándares ecológicos, tanto en el diseño como en los materiales utilizados.

Nuestras principales señas de identidad: arquitectura y diseño, innovación y creatividad, construcción eficiente, salud y sostenibilidad.

Marcamos la diferencia en cada uno de nuestros proyectos, gracias a nuestra gran experiencia en diseño, desarrollo, ingeniería, fabricación, integración e instalación de mobiliario técnico y diseño de interiores.

Nuestro equipo de profesionales del sector de la arquitectura, el diseño y la construcción está altamente capacitado para ofrecer proyectos únicos e innovadores que cumplan con los requisitos operativos de nuestros clientes.



VALOR

DIFE

REN

CIAL

SOMOS INNOVACIÓN

Trabajamos por la **tecnificación de los procesos constructivos** con mano de obra especializada y aplicación de nuevas tecnologías.

Realizamos la planificación de obra mediante **metodología Lean** optimizando la gestión de recursos y mejorando el control de ejecución y calidad.

Conscientes de que la innovación y el desarrollo son primordiales para ofrecer soluciones creativas, durante los más de 20 años de experiencia que reúne nuestro equipo, hemos hecho siempre una **fuerte apuesta por potenciar el I+D+i, contando para ello con profesionales de diferentes ámbitos** que, de manera conjunta, ofrecen una visión global



ARQUI
TECTURA
SOSTE
NIBLE

ESTÁNDAR PASSIVHAUS

Eficiencia y responsabilidad social corporativa con el medio ambiente.

En metro7 somos un referente en proyectos bajo el estándar Passivhaus o **consumo nulo**, creando espacios con un alto grado de **confort** y **bienestar**.

Nuestro equipo técnico y de ejecución está formado por técnicos titulados **Designer** y **Tradesperson** Passivhaus.





ESTÁNDAR WELL

Creamos espacios pensados en mejorar la **productividad**.

El Estándar de Construcción WELL conjuga las mejores prácticas en diseño y construcción con intervenciones en materia de salud y bienestar de los usuarios, poniendo en el punto de mira las **sensaciones** y **percepciones** de las personas en el **interior de los edificios de trabajo**.

Somos **WELL AP** homologados por el IWBI.

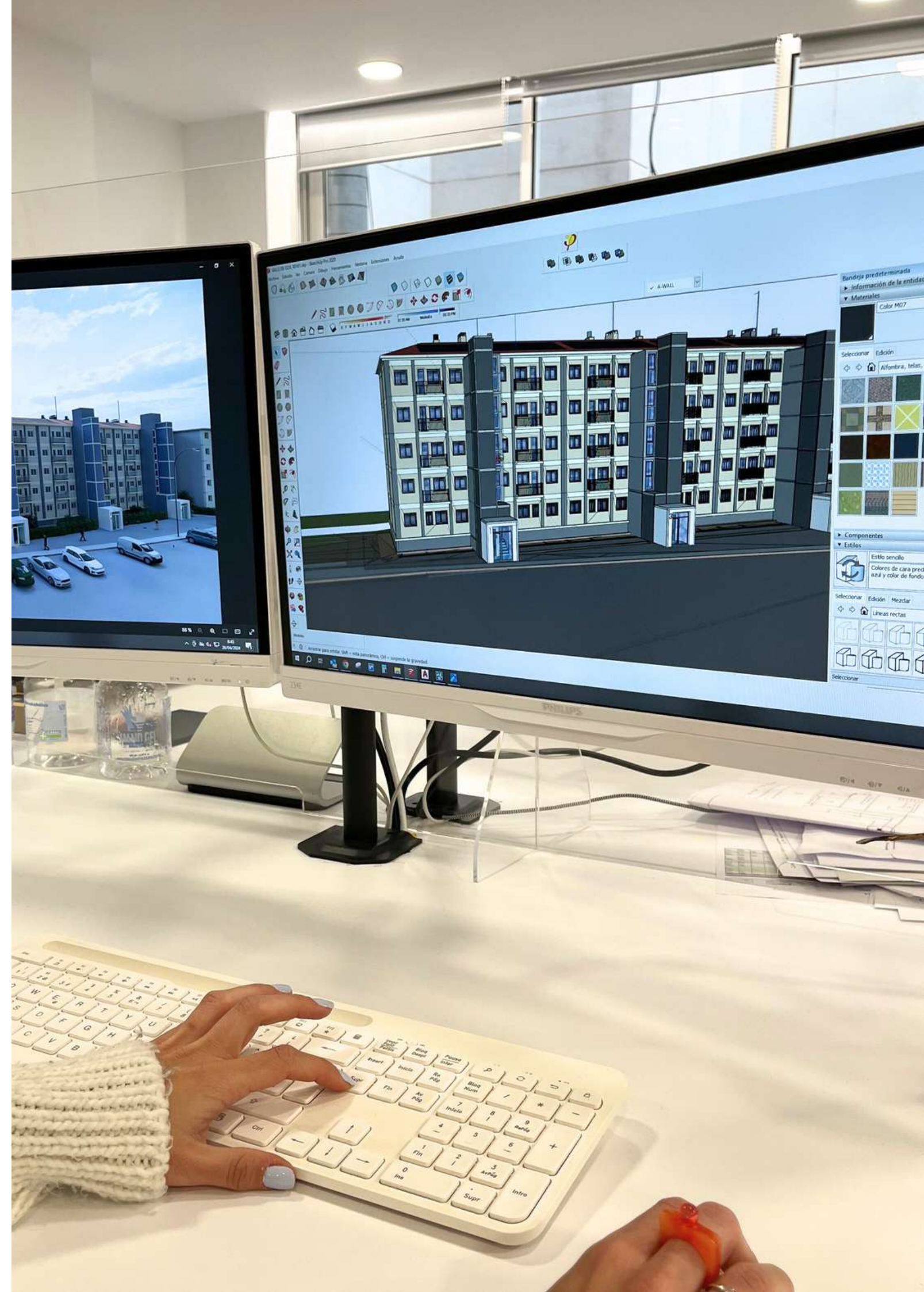


I+D+ALTA TECNOLOGÍA

Apostamos por la innovación tecnológica en nuestros proyectos.

Hemos hecho siempre una fuerte apuesta por potenciar el **I+D+i**, para proporcionar a nuestros clientes un **valor diferencial**.

Avanzamos de la mano de la innovación, gracias a nuestros estudios y participación en proyectos europeos relacionados con el mundo de la digitalización e industrialización de los procesos.





ARQUITECTURA MODULAR

Minimal es nuestro sistema de arquitectura modular diseñado bajo estándares de construcción de **alta eficiencia** y **sostenibilidad**.

Aislamiento térmico en todas sus caras, ventanas de altas prestaciones y materiales escogidos por sus características técnicas de **bajo impacto ambiental**.

Llegan totalmente terminadas a su localización final, siendo **fácilmente transportables**, sin la necesidad de obras ni cimentaciones especiales.

Módulos conectables entre sí, para viviendas, oficinas o espacios comerciales.



LEAN CONSTRUCTION

La filosofía Lean consiste en optimizar los recursos disponibles.

Desde **metro7** utilizamos diferentes herramientas que nos ayudan a aplicar este sistema.

Aplicamos **Last planner system** que nos permite realizar una planificación colaborativa de manera que no queden holguras entre tareas, teniendo un mayor control e involucración de todos los intervinientes.

También recurrimos al sistema de origen japonés de las **5S** para tener sólo lo necesario en cada momento y de forma ordenada. Gracias a este método reducimos riesgos y promovemos el mantenimiento de las zonas de trabajo.

Otra de las herramientas que utilizamos es la denominada **Informe A3**, que es un análisis que se hace cuando ocurre un problema, de forma que no se repita.

Esto es sólo una pequeña muestra de las herramientas que empleamos, todas ellas nos ayudan a obtener buenos resultados gracias al objetivo común de **estandarización de los procesos**.



SERVI

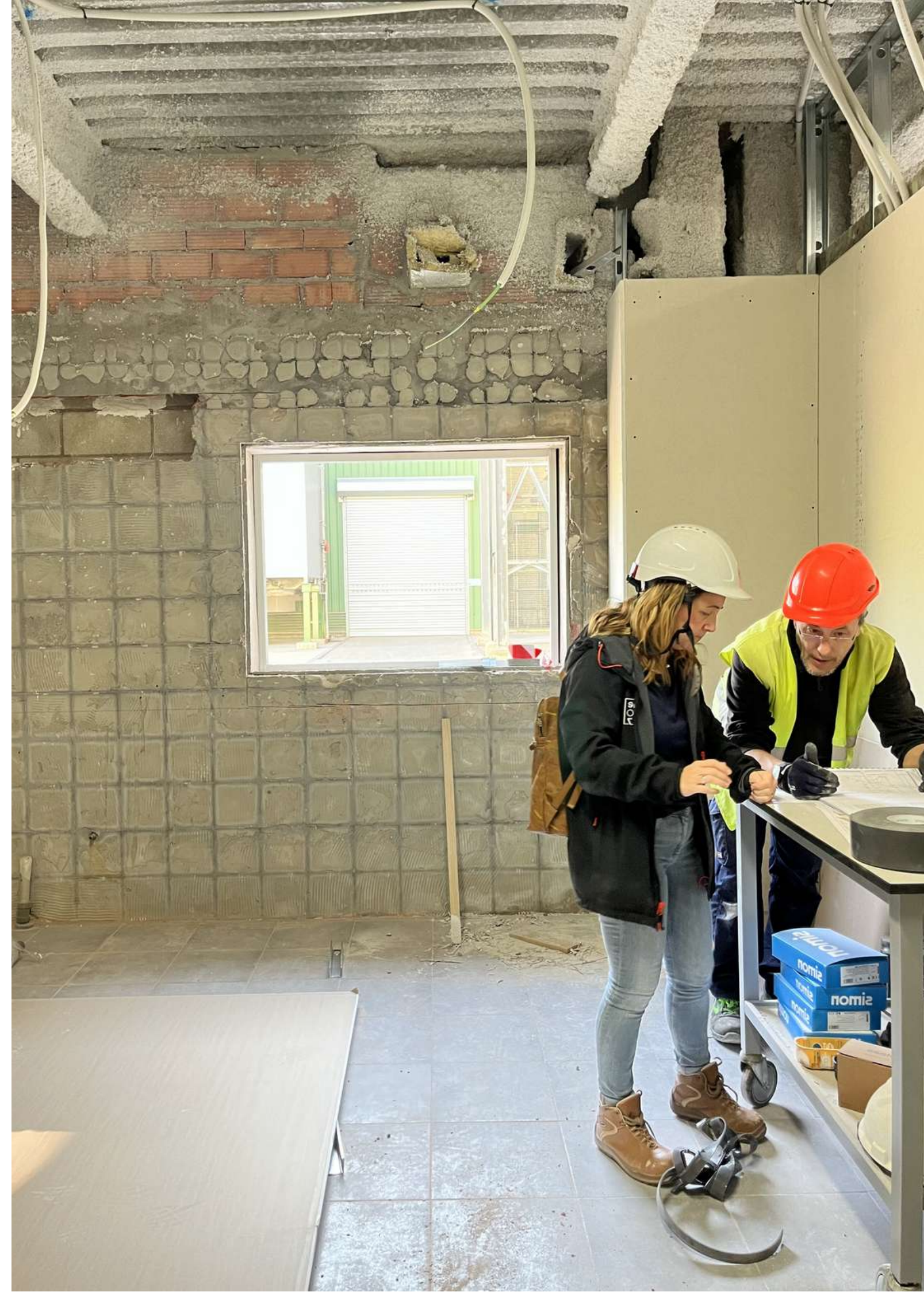
CIO

360°

CONCEPTO LLAVE EN MANO

Desarrollamos proyectos con un alto nivel de detalle, personalización y calidad.

Acompañamos y asesoramos a nuestros clientes durante todo el proceso, teniendo en cuenta sus necesidades y equilibrando los criterios que nos permitan construir eficientemente.



SO
LUCIO
NES

VIVIENDAS



Construcción de vivienda independiente Santa Fe. Destaca por sus formas geométricas y cubierta apuntada que al interior se ha dejado en madera vista y recubierta de panel sándwich. En su conjunto una vivienda muy acogedora con espacios muy luminosos, techos altos y calidez de los materiales. El uso de grandes ventanales permite una mayor conexión entre los espacios interiores y los exteriores.

Edificio de obra nueva de PB + 4 plantas, construido con estructura de madera. Cada vivienda cuenta con un sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor, persianas de lamas motorizadas y ventanas de vidrio triple. Además de una cuidadosa selección de materiales, creando dos viviendas totalmente diferentes en su interior.

Reforma integral de una vivienda de los años 30 bajo criterio *Enerphit*. Además de la mejora de la demanda energética, se buscó mantener la originalidad de la vivienda, restaurando muchos elementos antiguos de su interior y modernizando otros. El resultado es una vivienda muy especial y confortable.

Rehabilitación de bloque de viviendas. Mejora de la accesibilidad, incorporando ascensor. Mejora de la eficiencia energética, gracias al aislamiento exterior en fachadas y renovación de carpinterías. Todo ello, mientras los propietarios vivían en el edificio gracias a una estudiada planificación.

UNIFAMILIARES PASSIVHAUS



La parcela donde se ubica la vivienda Sunset, es un mirador, por tanto se utilizaron grandes ventanales para aprovechar las vistas pero también la luz natural que entraba en la vivienda. Las **ventanas, de altas prestaciones** y triple vidrio, así como el **aislamiento** de los muros, garantizan la temperatura interior.

La calidad del aire interior y confort no solo se consiguen a través de sistemas de instalaciones como la **aerotermia** y **ventilación mecánica** con recuperación de calor. El aislamiento en continuidad de toda su envolvente y la hermeticidad son clave y dos de los pilares básicos de Passivhaus. El concepto de la conservación de la energía, que nunca se pierde como en esta vivienda certificada Passivhaus, Mikubo.

La carpintería de esta vivienda llamada **Luz Infinita** cobra gran protagonismo, tanto por su diseño como por sus altas prestaciones. Fabricadas en PVC de triple vidrio, se protegen de la captación solar en verano mediante una **pérgola bioclimática** de lamas orientables. Gracias a esta elección permitimos la captación solar en invierno y evitamos sobrecalentamientos en verano.

Nuestras viviendas Passivhaus cuentan con distintos tipos de instalaciones. Como por ejemplo los **recuperadores de calor** que reducen las pérdidas de calor y mejoran la calidad del aire. También las instalaciones **fotovoltaicas** que utilizan la luz solar para generar electricidad y conseguir ser **autosuficientes**.

OFICINAS Y ESPACIOS DE TRABAJO



Edificios corporativos.

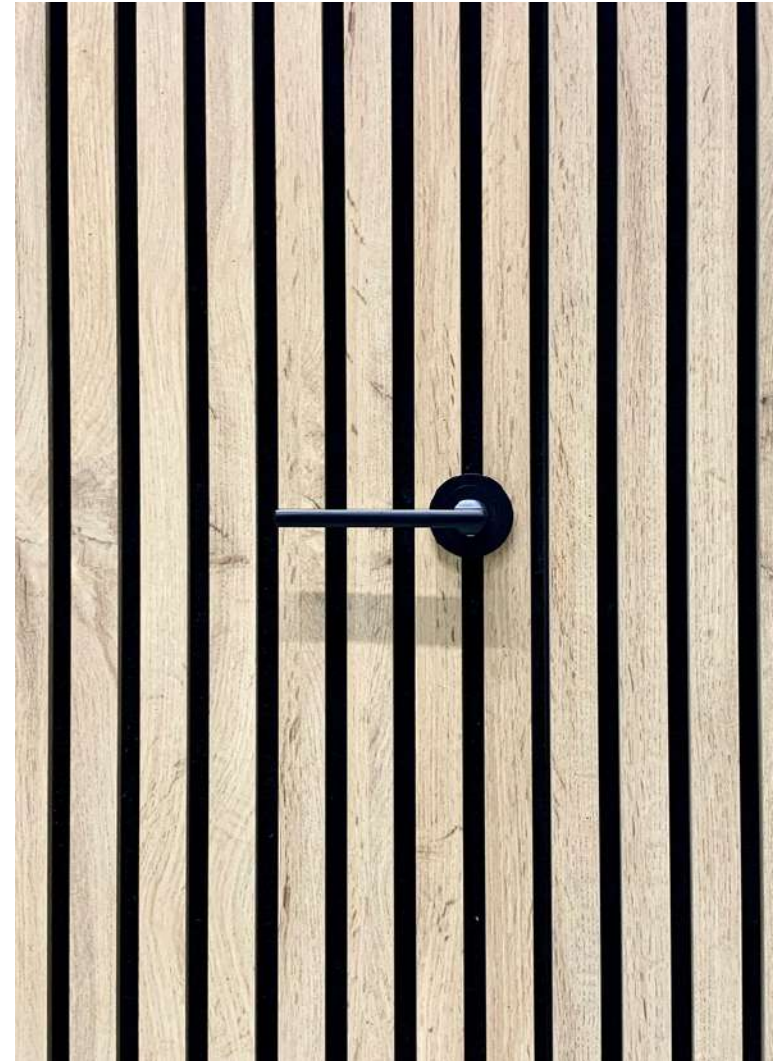
Ampliación de un edificio de oficinas, creando una segunda altura y ampliando en metros la planta única con la que contaban.

Además se diseñó una nueva fachada que se mimetiza con los campos de trigo que rodean el entorno.



Oficinas y espacios de trabajo altamente productivos.

Somos expertos en confort térmico, acústico, iluminación, calidad del aire y diseño con materiales sostenibles. Optimizando los resultados de la empresa y la comodidad de los usuarios.



Personalización.

Cuidado en los detalles, estudio de la marca para un diseño acorde a los valores de la empresa. Dirigiendo los estándares de firma, hacemos propuestas de interiorismo aplicando principios de ergonomía y funcionalidad.



Innovación y funcionalidad.

Poniendo el foco en crear soluciones personalizadas que cumplan todos los estándares de la más alta calidad. En esta oficina se implantó un sistema de iluminación circadiana para mejorar el bienestar y productividad de los usuarios.

TECNOLOGÍA Y SALAS DE CONTROL



Soluciones tecnológicas integradas en el diseño. Damos respuesta a las necesidades más exigentes de nuestros clientes. Desde la utilización de mobiliario audiovisual a todo tipo de displays, soluciones interactivas, equipamientos integrados... En este caso se instaló un Videowall de grandes dimensiones en un espacio corporativo.



Salas de control. Los centros de control son lugares con una gran complejidad que requieren una exactitud milimétrica en el diseño tanto de sus instalaciones como de la tecnología utilizadas en ellas. En metro7 unimos innovación, funcionalidad, ergonomía y diseño en un mismo espacio, como en esta sala de control de una importante empresa de fabricación de papel y cartón.



Espacios corporativos. Construimos espacios capaces de reflejar la esencia de tu negocio. Mediante un exhaustivo proceso de diseño, encontramos la solución adecuada para cada cliente, transformando un concepto en una realidad totalmente funcional. Como la recepción de esta empresa de rodamientos cuyo diseño circular está muy ligado al producto que vende.



Mobiliario técnico: Un buen diseño ergonómico para potenciar el bienestar de los trabajadores. Máxima ergonomía para una experiencia de usuario única. Personalización y flexibilidad para el futuro. Amplia superficie de trabajo y estructura adaptable a cualquier modulación.

COMERCIOS SINGULARES



Construcción de tienda de ropa siguiendo los estándares corporativos. Los espacios abiertos y continuos junto con los muebles a medida, son los grandes protagonistas del proyecto. Nos adaptamos a los plazos y necesidades del cliente.



Intervención exterior en una farmacia para mejorar la accesibilidad al establecimiento mediante colocación de rampa y actualización de la fachada con placas de gran formato de alta resistencia al rayado. Los colores elegidos en exterior se han escogido acordes al diseño existente interior.

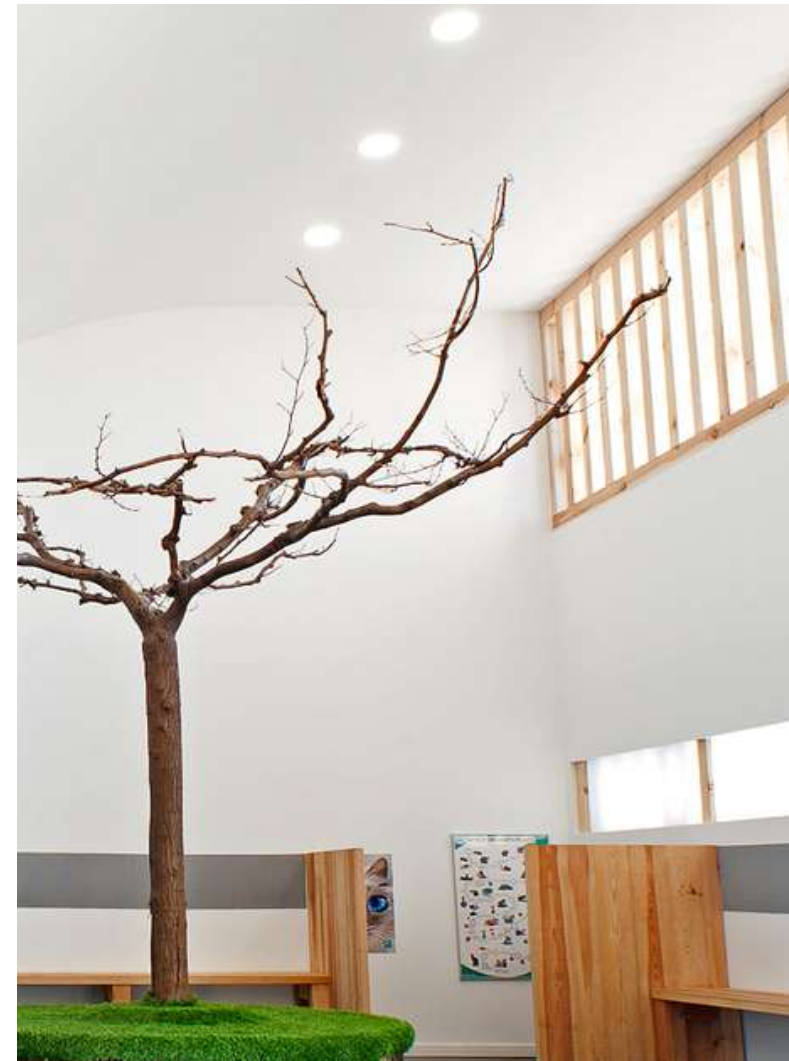


Reforma de un restaurante dónde se hizo un cambio en la distribución y se renovaron instalaciones. En las reformas de locales y hostelería, se cuidan los detalles de interiorismo e imagen corporativa. Destaca el trabajo de iluminación, tan importante en **restauración y comercios**.



Taller artesanal de Biocosmética y laboratorio con áreas de venta, actividades y almacén en una misma planta. **Espacios multidisciplinarios** que se adaptan al entorno y a las actividades que allí van a realizarse. A pesar de tratarse de un espacio de trabajo, la integración del edificio en su entorno fue una de las claves del proyecto.

CLÍNICAS



En uno de los locales de un edificio histórico protegido, se hace una **actuación en fachada y todo el interior del local**. Un espacio sanitario no tiene porque estar reñido con el diseño. En este proyecto se mezcla modernidad y tradición, con elementos que hacen un guiño al uso original del local.

Clínica de fisioterapia especializada en traumatología y neurología. Se crea un espacio sostenible, dónde aplicamos nuestro sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor. Trabajo completo de interiorismo, respetando su branding y creando espacios interiores, singulares y saludables.

Acondicionamiento de local para hospital veterinario. Proyecto de clínica muy singular, con elementos naturales, jardín vertical, madera, pecera, árbol-barco, recepción con una gran altura abovedada con entrada de luz natural.

Renovación de clínica dental en pleno centro de la ciudad. Selección de materiales y paleta de color, mobiliario a medida, diseño de rotulaciones y cuidado en los detalles de cada una de las estancias. El uso de elementos curvos y orgánicos aportan dinamismo y singularidad al proyecto.

ARQUITECTURA MODULAR



Proceso industrializado y de fácil transporte.

Los módulos **Minimal**, llegan totalmente terminados y amueblados a su localización final en un **proceso constructivo 100 % Offsite**, que permite reducir los tiempos de entrega y el impacto ambiental, entre otras muchas ventajas.



Podemos diseñar tu vivienda **unifamiliar** o bien añadir una casa de invitados con vistas al jardín, gimnasio, taller.... tantas posibilidades como ideas tengas. En la fotografía, vivienda unifamiliar **Minimal** en la Sierra de Madrid.



Aplicación empresarial, te ofrecemos la oportunidad de convertir tu empresa en un **espacio sostenible** y en un periodo de tiempo muy breve. Como este edificio de oficinas que viajó totalmente terminado y amueblado a Lisboa. Fueron tan sólo 5 semanas de fabricación y 5 días de transporte y montaje.



Gracias al sistema modular podrás, unir de manera horizontal y vertical tantos módulos como se necesite para construir offsite tu edificio. Minimal es un sistema ampliable y conectable que da solución a las necesidades presentes y futuras de los usuarios.

PROYECTOS DE INNOVACIÓN



Proyectos europeos de innovación. Participando en el proyecto Mix-Tec, XR Energy e InCUBE. Este último proyecto es innovador en su planificación por su digitalización e industrialización: toma de datos mediante 3D láser escáner y vuelos de UAV, modelado BIM e instalación industrializada. Proyecto de mejora energética y de accesibilidad para 40 viviendas en conjunto urbano de interés.

Colegio que implementa el sistema **"Natural learning"** y decide abrir parte de sus aulas al entorno generando espacios de aprendizaje exteriores. Uso de materiales nobles y naturales así como uso de sistema de renovación del aire que permite mejorar la calidad del aire interior.

Incorporación de la **arquitectura modular en construcción en altura**, en este caso para un hotel en pleno centro de la ciudad. De nuevo con el sistema **Minimal** que permite reducir los tiempos de ejecución al mínimo y la industrialización del proceso a través de la **construcción 100% offsite**.

Proyecto para la realización de un **Centro educativo y residencial de educación especial**, en el que se busca la rapidez de actuación para construir dos nuevos edificios modulares que cumplan con todos los requerimientos de diseño, confort y seguridad.

GA

RAN

TÍAS

RECONOCIMIENTOS

2023 - 1º Premio a mejor Actuación de Reforma, Rehabilitación o Restauración Edificatoria de Aragón por el proyecto europeo InCUBE Project EU.

2023 - Áccesit Mejor Proyecto de Innovación aplicado a Edificación por el proyecto europeo InCUBE Project EU.

2019 - Mención de Medio Ambiente y accesibilidad Premio García Mercadal.

2019 - Accésit mejor iniciativa de edificación sostenible en Aragón I Gala de la edificación aragonesa.

2017 - 1º premio Rehabilita Aragón- Rehabilitación C/ Valle de Pineta, 16.

2017 - 3º Finalista Rehabilita Aragón- Rehabilitación vivienda en San Mateo.



SELLOS DE CALIDAD

Desde Metro7 trabajamos siguiendo los estándares máximos de calidad, respetando al máximo el medio ambiente.

En cada proyecto buscamos las herramientas necesarias, que nos permitan seguir innovando y aplicando nuevas técnicas, para conseguir tener espacios más sostenibles y autosuficientes.

Prueba de ello son los sellos que nos avalan:

- Sello PYME Responsabilidad Social de Aragón
- Certificado PYME10 Aragón-2021 sobre PRL
- Certificado Passivhaus Tradesperson y Designer
- Certificado WELL Accredited Professional (WELL AP)
- Certificado Lean Construction Management



+ 8
viviendas
certificadas
Passivhaus



+ 35
edificios de
consumo de
energía casi
nulo



+ 3 proyectos
europeos de
investigación e
innovación



+120 clientes
satisfechos



+50 espacios
singulares



+100 módulos
Minimal
contratados, lo
que suponen
3.000 m2



METRO7

ARQUITECTURA Y DISEÑO

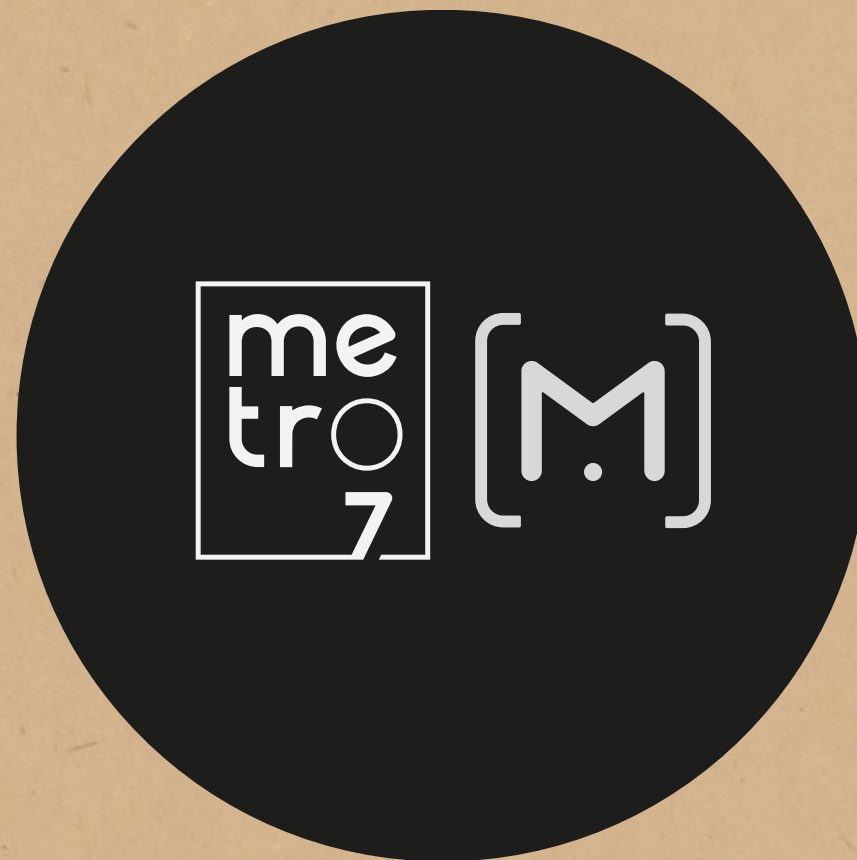
ESCRIBENOS!

hola@metro7.es

976 78 92 88

- C/ Coso 62, 3.º Dcha, 50001 Zaragoza.
- Pol . Camino Real, 9, Naves 1, 2 y 3, 50298 Pinseque, Zaragoza.





m e t r o 7 . e s