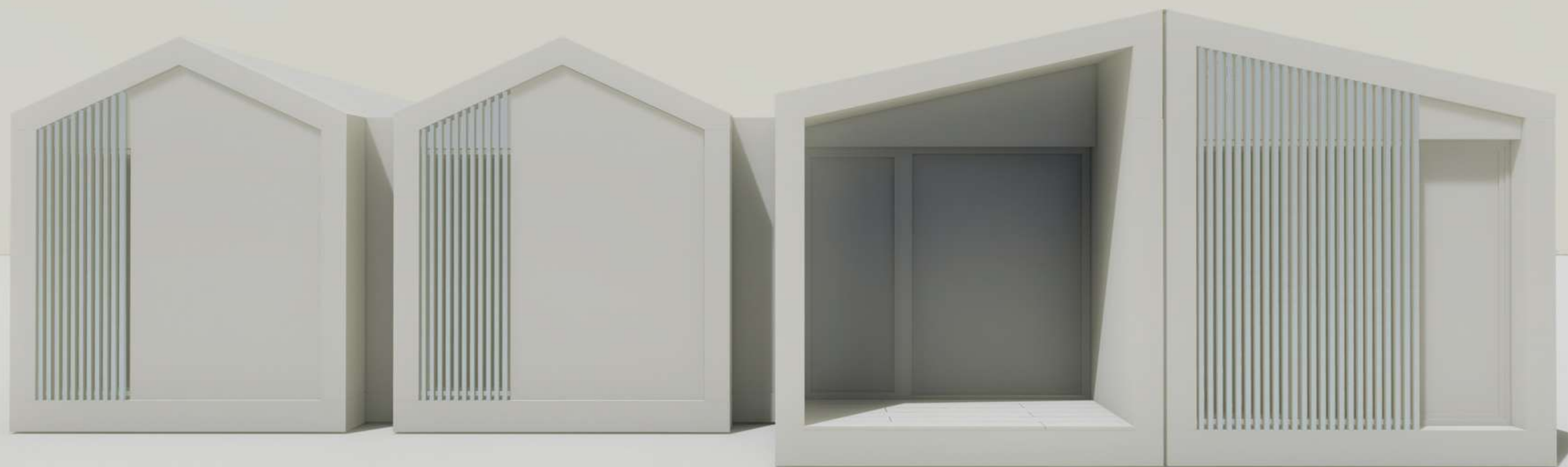


[M]INIMAL

ARQUITECTURA MODULAR



UN PRODUCTO DE METRO7
© METRO7 ALL RIGHTS RESERVED.



[M]INIMAL

Minimal es un producto de Metro7. Somos especialistas en diseño y construcción bajo estándares de alta calidad, confort y eficiencia. El bienestar del usuario es el principal objetivo de nuestro trabajo, aplicando siempre criterios saludables. Nuestros proyectos están basados en estándares ecológicos tanto en el diseño como en los materiales utilizados.

Desarrollamos una gestión integral de proyectos personalizados, con un alto nivel de detalle y calidad. Acompañamos y asesoramos a nuestros clientes durante todo el proceso, teniendo en cuenta sus necesidades y equilibrando los criterios que nos permitan construir eficientemente.

Con este sistema constructivo modular que llamamos Minimal, buscamos una línea de producto más eficiente y sostenible, un formato constructivo innovador, pero siempre manteniendo nuestro compromiso con el diseño, confort y el medio ambiente.

ARQUITECTURA MODULAR

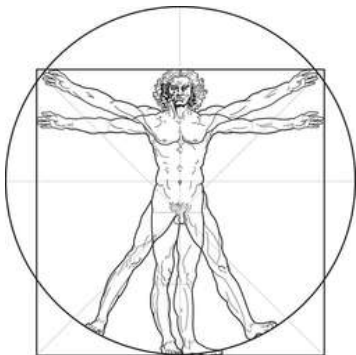
Para hablar de este tipo de arquitectura, empezaremos por el que creemos es, el principio del pensamiento modular.

En arquitectura como en otras ciencias y artes, se toma como referencia una medida. A lo largo de la historia encontramos formas diferentes de entender estos módulos como medidas de proporción o función.

Minimal es el resultado de la historia de la proporción y la medida inicial. Es la posibilidad de convertirse en algo mucho más grande cuando se ha partido de algo único.

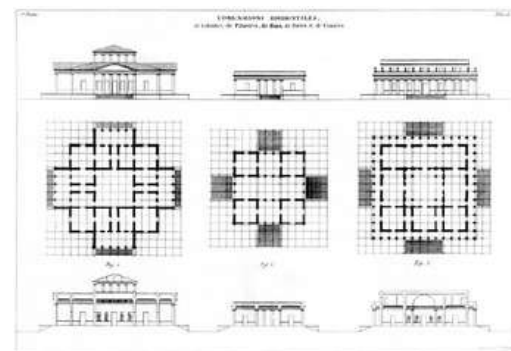
Libro *De Architectura*, Vitruvio.

El arquitecto de Julio César ya relacionaba la arquitectura y sus proporciones con el cuerpo humano. Decía que debía haber armonía en la composición espacial.



La retícula de Durand, 1819.

Método para facilitar el diseño constructivo. Durand fue el creador de la malla ortogonal que permitía ordenar los elementos arquitectónicos.



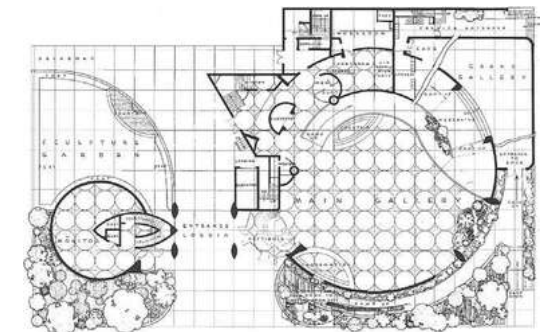
El Modulor de Le Corbusier

El arquitecto creó su propio sistema armónico de medidas relacionando una vez más, la anatomía humana, la proporción aurea y la arquitectura.



Otros arquitectos y la retícula

Frank Lloyd Wright, Mies Van der Rohe o Louis Kahn entre otros utilizaron sus propias retículas siguiendo sus propios principios constructivos.



FUNCIÓN Y DISEÑO

EN CONSTRUCCIÓN MODULAR

La belleza de Minimal es su armonía, proporción y sencillez. Desde el estudio de Metro7 siempre hemos dado mucha importancia al diseño. Y uno de nuestros pilares es el de hacer edificios singulares, eficientes y sostenibles.

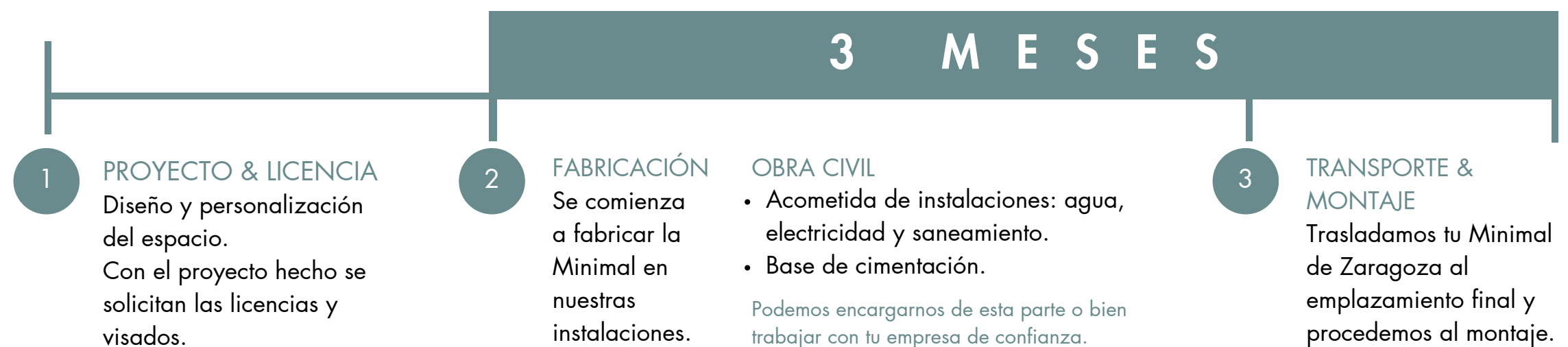
Al mismo tiempo, creemos que el buen diseño no está reñido con ofrecer soluciones prácticas y funcionales. De ahí nace Minimal, la unión perfecta entre diseño y función en un sólo producto de innovación, único en su campo.

“Menos es más” Mies Van der Rohe.



EL VALOR DEL TIEMPO

Esta línea de temporal representa la duración media del proceso de fabricación de Minimal. Desde el diseño del proyecto con su posible personalización, permisos y licencias, proceso de fabricación, transporte y montaje.



SISTEMA TRADICIONAL



VS

MINIMAL



SIN OBRAS

CONSTRUCCIÓN OFFSITE

100 %

No se requiere de obras ni cimentaciones especiales, tan solo un rápido montaje en el emplazamiento. Este sistema es fácilmente transportable y conectable y puede reubicarse con facilidad.

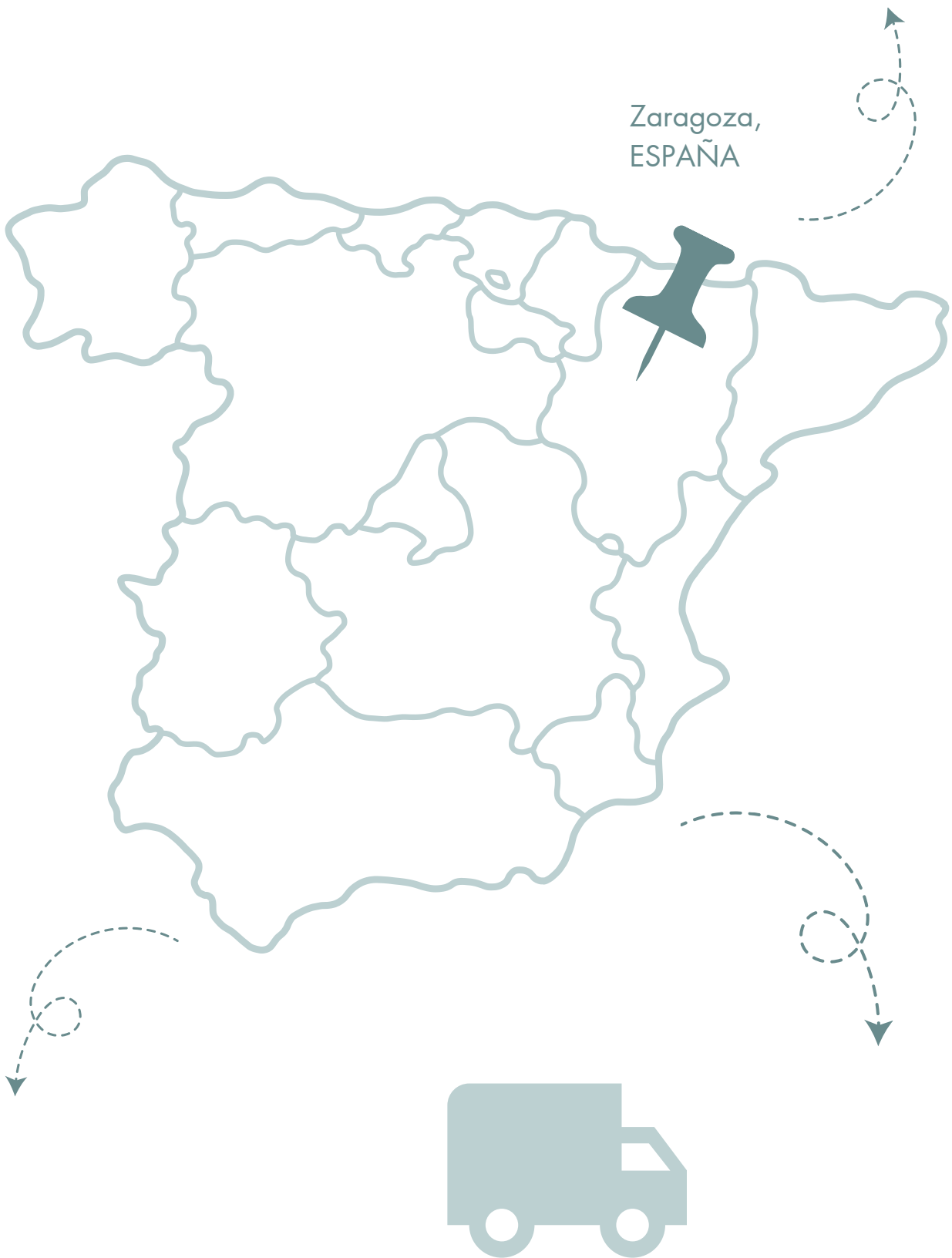


TRANSPORTABLES

Desde Zaragoza (España), donde se construye Minimal, se transportan totalmente terminados a su destino final.

Zaragoza es la ciudad española con mejor situación logística de todo el país, por ello muchas empresa distribuyen desde la capital del Ebro al resto de España y Europa. Su excelente ubicación, nos facilita su distribución por todo el territorio nacional e internacional.

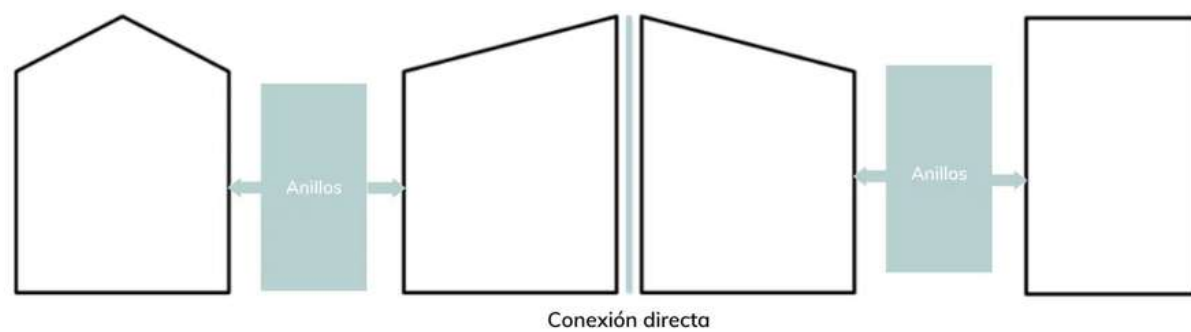
De la misma forma, al ser transportables, si el cliente quiere cambiar el emplazamiento, puede hacerlo sin inconvenientes.



CONECTABLES

Y AMPLIABLES

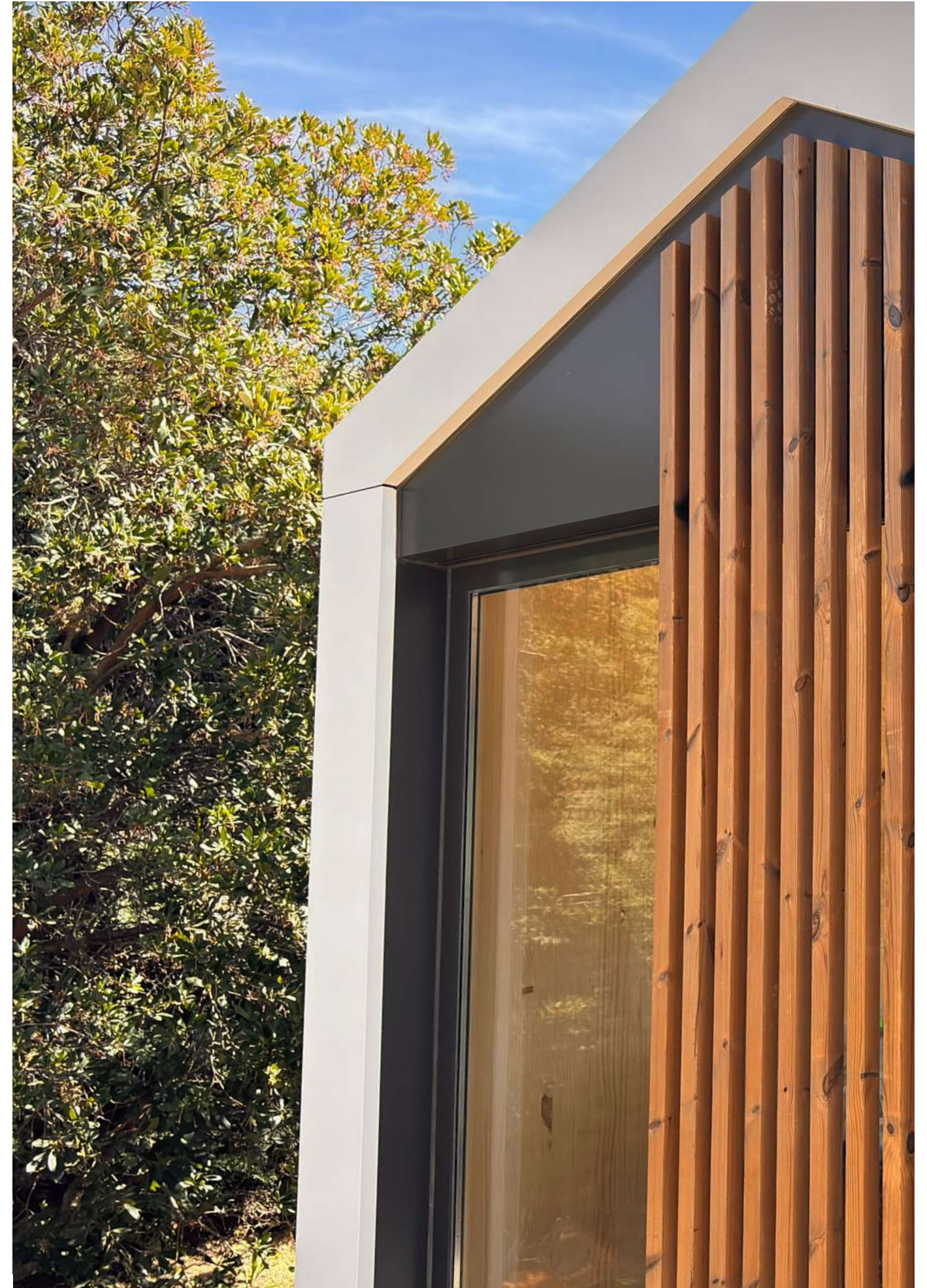
El sistema permite la combinación de distintos módulos mediante un innovador sistema de unificación de conexión directa o mediante anillos conectables. Con estas combinaciones podemos adaptarnos a cualquier tipo de diseño y edificio. Cuando lo necesites, podrás ampliar tu edificio Minimal.



SOSTENIBLES

Estamos comprometidos con nuestra responsabilidad dentro del sector de la construcción y la necesidad de abordar la edificación desde un punto de vista sostenible y orientado a las personas. Dirigimos el diseño y proceso de fabricación hacia la reducción del impacto negativo en el medio ambiente y los usuarios.

Diseñados en materiales sostenibles y con una alta calidad para hacer edificios eficientes y autosuficientes energéticamente.



PASSIVHAUS



En metro7 somos un referente en proyectos bajo el estándar de consumo nulo. La casa pasiva es un edificio de alta eficiencia energética basado en una construcción de alta calidad. Conseguimos un confort interior óptimo con el gasto mínimo de energía.

CERTIFICACIÓN WELL

Contamos con el estándar de construcción WELL, el cual conjuga las mejores prácticas en diseño y construcción con la salud y el bienestar. Creemos firmemente que los espacios interiores deben favorecer experiencias confortables y saludables para asegurar el bienestar de las personas.





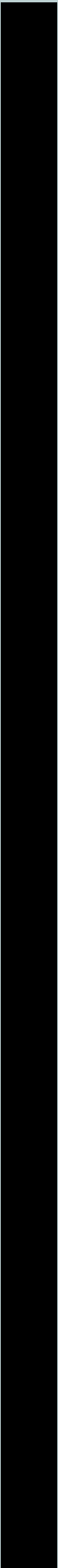
CONFIDURADOR

El edificio que crece contigo.

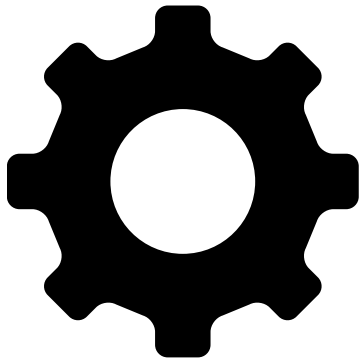
Minimal es un módulo o muchos, eso depende de ti y de tus necesidades.

Los módulos se construyen de manera 100% Offsite, garantizando así, la máxima calidad y eficiencia.

Minimal, evoluciona contigo.



CONFIGURADOR MINIMAL LAB



¿Qué tengo que decidir para poder presupuestar y poder empezar a avanzar con el proyecto?

USO	+	ESPACIOS	+	SUPERFICIE, PLANTAS, CUBIERTAS		
VIVIENDA	+	• Salón • Cocina • Cocina con isla • Dormitorios • Baños • Aseos • Otros	+			
OFICINA	+	• Recepción • Espacio de trabajo abierto • Despachos • Sala reuniones • Office • Baños • Aseos • Otros	+	• < 100 m2 • 100 - 200 m2 • >200 m2	• PB, 1, 2, 3, 4, 5...	plana 2 aguas 1 agua
COMERCIAL	+	• Zona venta • Almacén / Privado • Office • Baños • Aseos • Otros	+			

EJEMPLO CONFIGURADOR PARA UNA VIVIENDA MINIMAL

Los clientes necesitaban una vivienda con amplio salón y cocina de concepto abierto. Que contara con 2 dormitorios en el edificio principal, uno de ellos con baño en suite y otro baño completo independiente. Cuenta además con lavandería, despensa y central de instalaciones en una misma habitación. Por otro lado, nos pidieron un módulo exento junto a la piscina que cuenta con baño completo.



EJEMPLO CONFIGURADOR PARA OFICINAS MINIMAL

La empresa de logística, nos encargó 3 edificios de oficinas totalmente idénticos pero para diferentes ubicaciones. Los más de 250 m2 cuentan con zona de recepción, espacios de trabajo colaborativos y de concepto abierto que mejoran la productividad de los usuarios y varias salas de reuniones independientes. Además del office con comedor y aseos independientes.





CARAC TERÍS TICAS

Minimal es conciencia medioambiental, edificación sostenible y eficiente. Es construcción 4.0 y evolución.

Minimal es personalización, es ampliable y es conectable, porque tus necesidades de hoy no son las mismas que en el futuro.

ENVOLVENTE PASIVA

Sistema estructural, fachadas, carpinterías exteriores y cubierta, todo ello formado por componentes de altas prestaciones.

De esta manera conseguimos elevados niveles de aislamiento, eliminación de puentes térmicos y mayor hermeticidad.

A) Estructura de CLT (madera contralaminada).

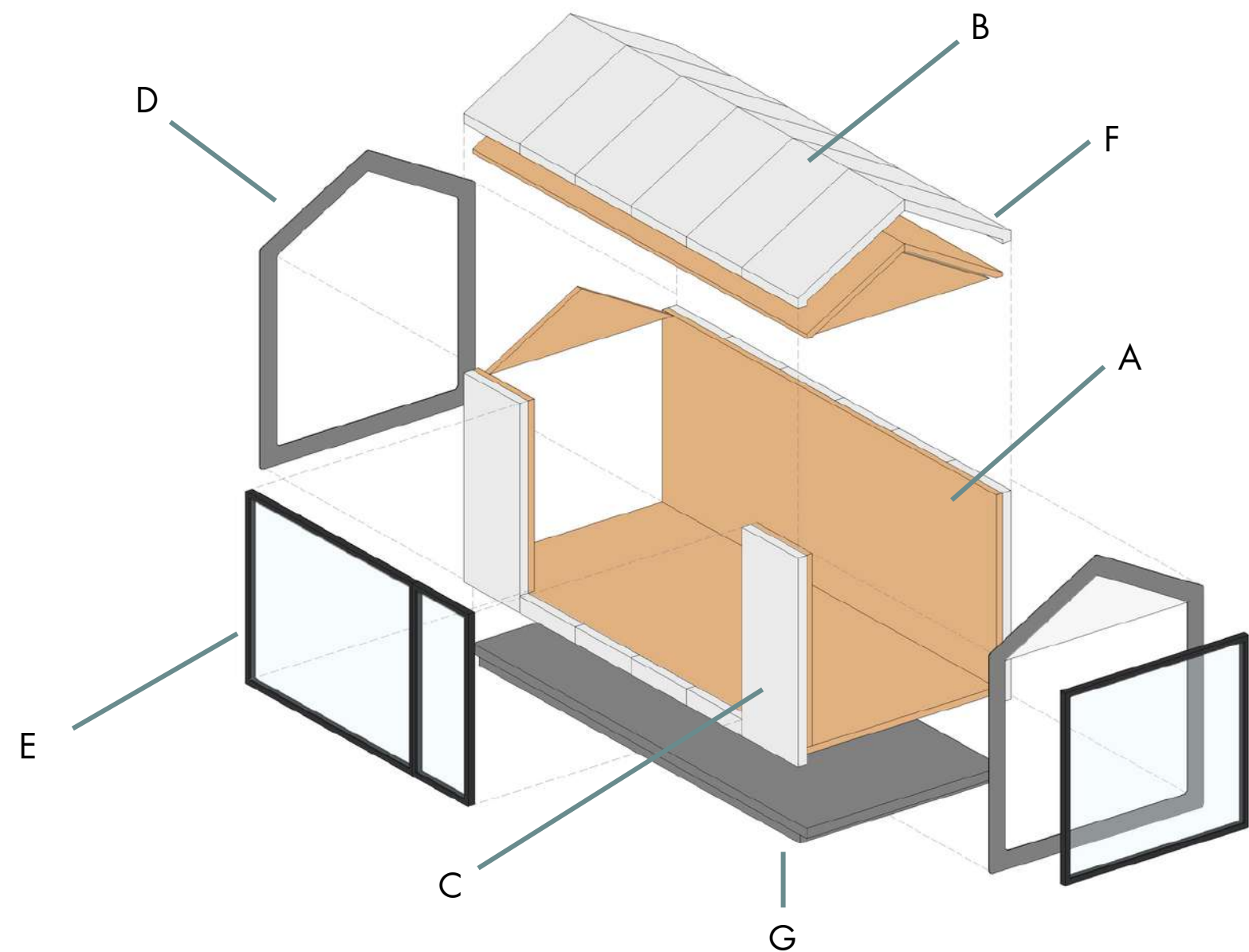
B) y C) Fachada con aislamiento de lana de roca acabado panel composite.

D) Protectores panel composite / aluminio.

E) Carpintería exterior de alta eficiencia.

F) Capa estanca con tratamiento hermético.

G) Base de cimentación aislante.



Aislamiento
térmico

Ventanas de
altas
prestaciones

Hermeticidad

Reducción
de puentes
térmicos

Ventilación
mecánica
eficiente



CONCIENCIA MEDIOAMBIENTAL

Instalaciones de alta eficiencia y basadas en energías renovables.

- Instalación de electricidad con iluminación led y funciones domotizables y monitorización de consumos.
- Acs y climatización por bomba de calor, opción aerotérmica disponible.
- Ventilación mecánica, recuperación de calor.
- Sistema fotovoltaico de producción de energía



INTERIORISMO SALUDABLE

Diseño de interiores minimalista basado en un interiorismo saludable.

Selección de materiales naturales y ecológicos para el bienestar del usuario.

- Pavimentos continuos en linóleo /vinilo.
- Baldosas porcelánicas.
- Madera interior con certificación fsc.
- Sanitarios suspendidos y grifería de bajo consumo.
- Iluminación led.
- Mobiliario del baño de madera lacada y natural de primera calidad.

PRIMERA CALIDAD

Nuestros proveedores son empresas de sonada trayectoria con muchos años de experiencia y especialización en sus sectores.

Nuestro equipo de obra y diseño cuenta con la mejor formación y experiencia, son personas que destacan en su profesión por desempeñar trabajos únicos con las mejores habilidades y disposición.



PERSONALIZACIÓN

Con nuestro sistema, podrás configurar tu Minimal a medida. Hay infinitas combinaciones y posibilidades para elegir lo que mejor se adapte a ti.

Contarás con el mejor equipo técnico de metro7 para asesorarte y diseñar el espacio de tus sueños detalle a detalle.



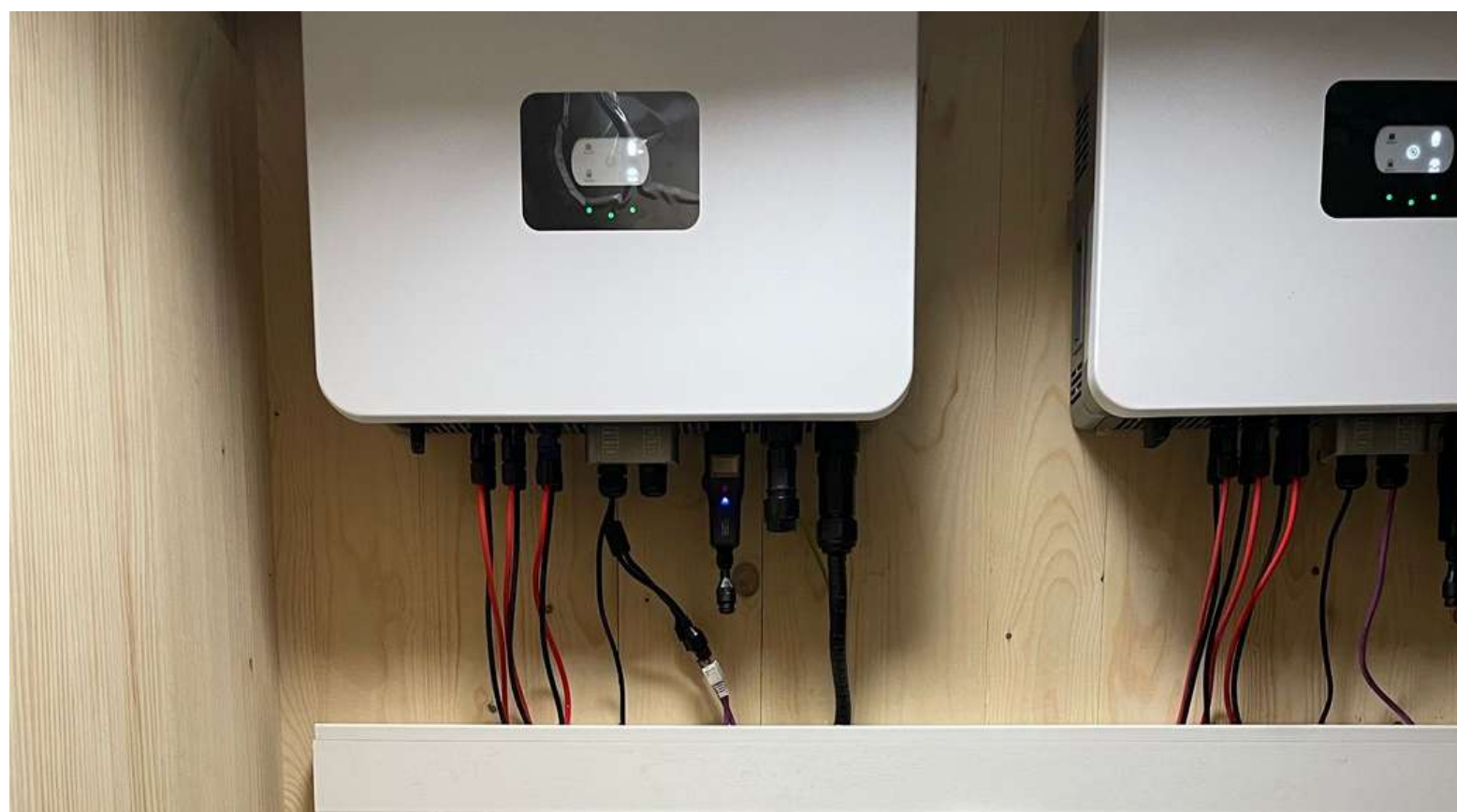
DISEÑO DE ALTURA

Minimal son construcciones ampliables tanto de manera horizontal como de forma vertical. Con nuestro sistema de construcción modular podemos construir en altura, sin límite espacial de una manera mucho más rápida y segura que los modelos tradicionales.



AHORRO ENERGÉTICO

Gracias a las altas prestaciones, tanto de aislamiento como de carpinterías y con ayuda de la tecnología más puntera, las edificaciones Minimal respetan el medio ambiente, pero también nuestros bolsillos. Reduciendo el coste ambiental y económico, convirtiendo estos espacios en lugares más autosuficientes.





PROYECTOS SINGULARES

Cada proyecto Minimal es único y diferente.
Porque no todos nuestros clientes son iguales,
resolvemos cada proyecto de una forma distinta,
personalizando cada solución aportada.

SHOWROOM



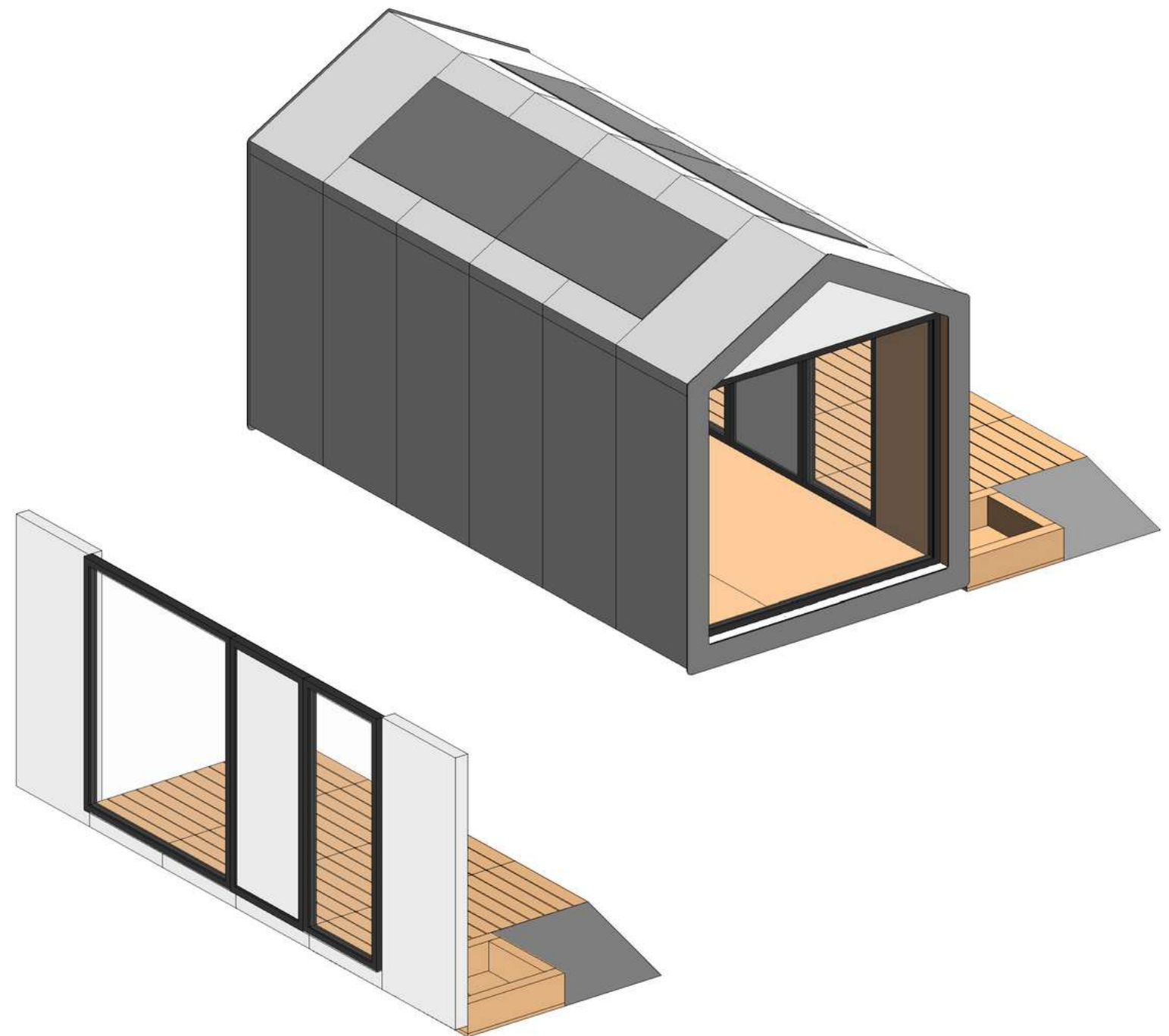
MINIMAL ITINERANTE

El primer Minimal que fabricamos es un módulo independiente multidisciplinar. Su primera parada en la feria Rehabitat de Zaragoza, nos sirvió para presentar el producto.

También lo llevamos a la Torre Oulet de Zaragoza donde se instaló a modo Pop-Up como punto de información Minimal. De allí, viaje al centro de la ciudad (Calle Mayor) para convertirse en showroom de la empresa durante varios meses.

Y actualmente se encuentra en la parcela donde tenemos las naves industriales de fabricación Minimal, dando la bienvenida a todos aquellos que las visitan.

Superficie: **18 m2.**



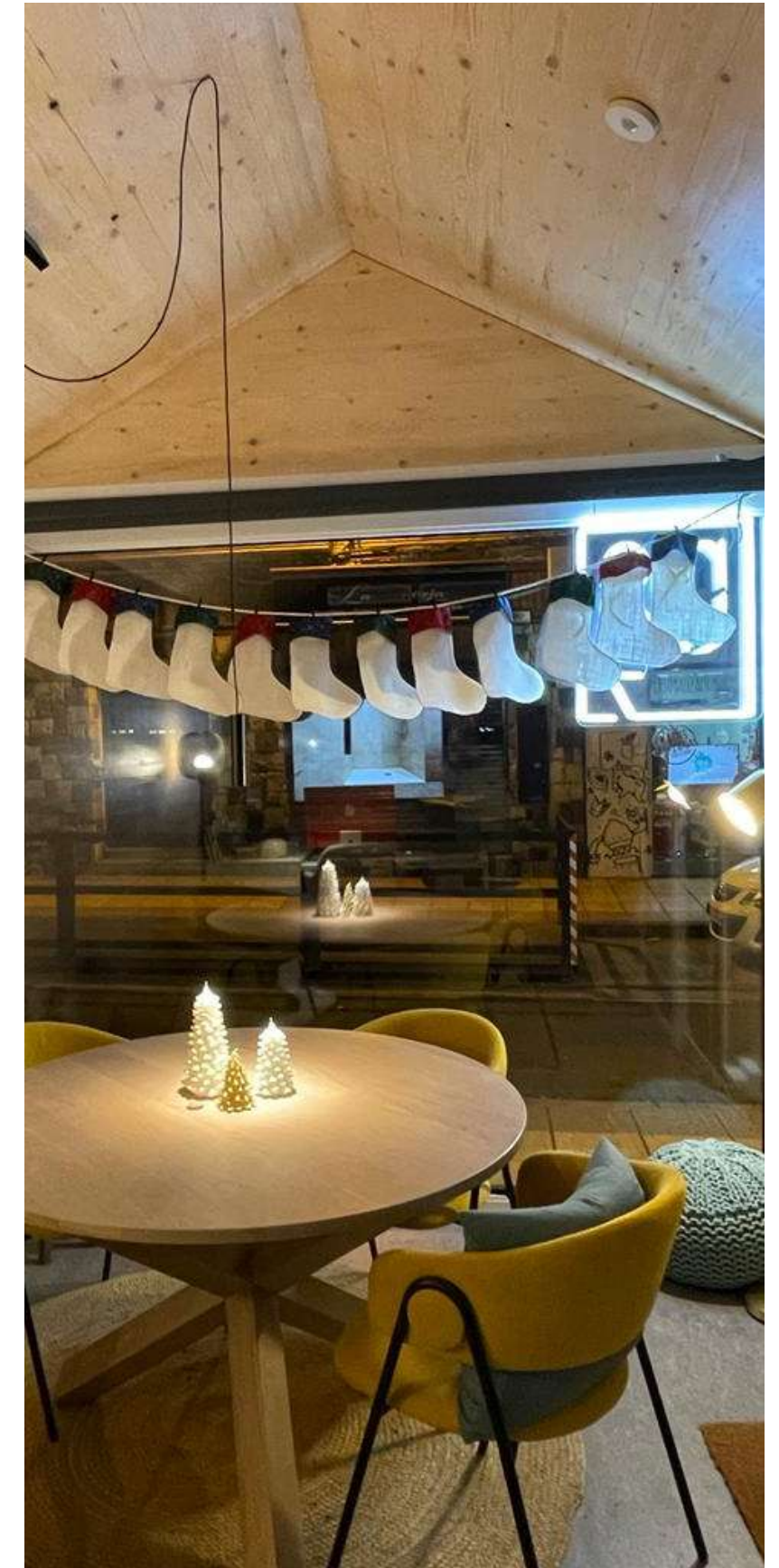


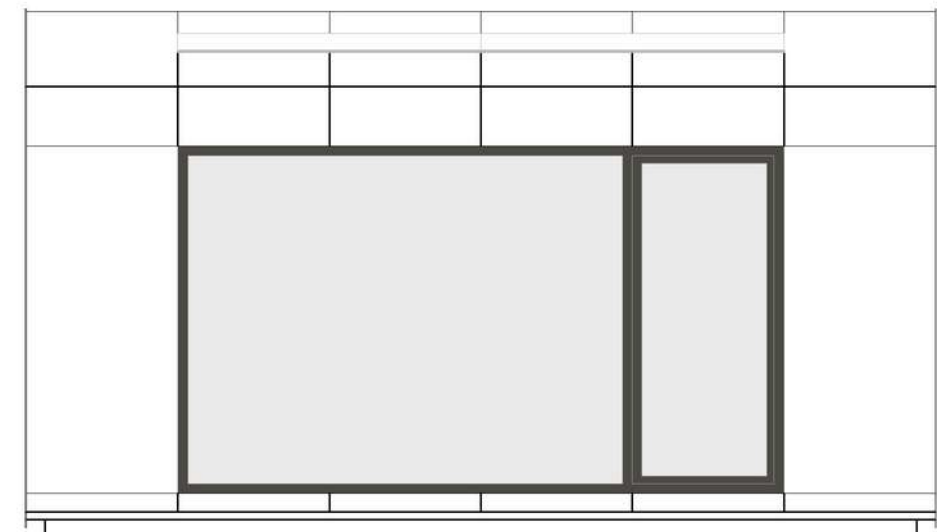
Foto 1: Feria Rehabitat , Foto 2: Torre Outlet y Foto 3: Calle Mayor, Zaragoza.

PAMUKALE

MINI CASA EN LA PISCINA

Un único módulo independiente que resultase un espacio multidisciplinar. Situado en el jardín de la vivienda principal junto a la piscina, se buscó tener un espacio muy luminoso de carácter diáfano que pudiese usarse de dormitorio de invitados, pero también de chillout donde dormir una siesta o leer un buen libro. Que en invierno fuera oficina convertible en gimnasio y que a futuro pudiese ampliarse a un espacio mayor, si los dueños se trasladaban de parcela.

Superficie: **18 m2.**





Pamukale, minicasa en la piscina.

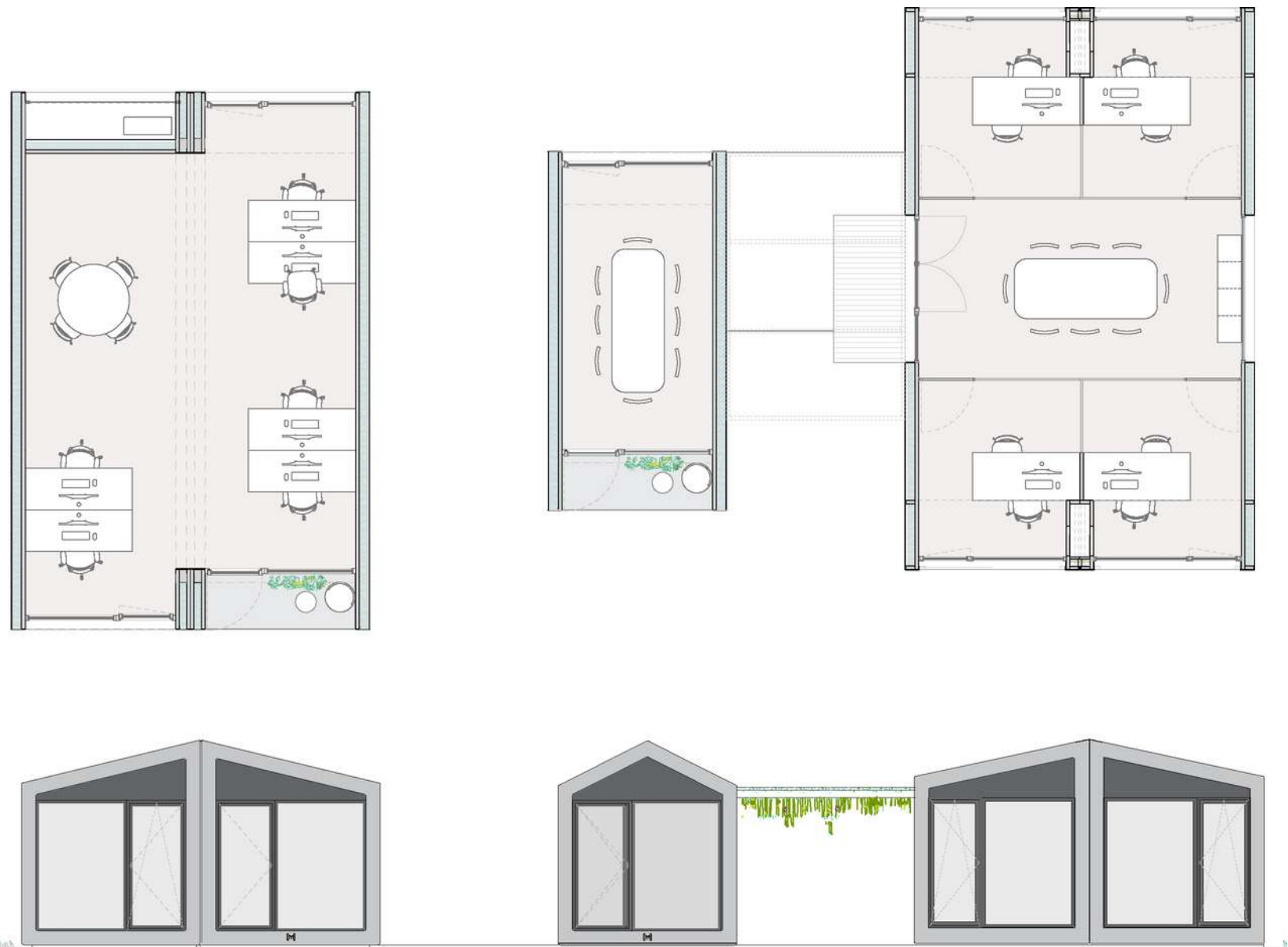
ASAI INGENIERIA

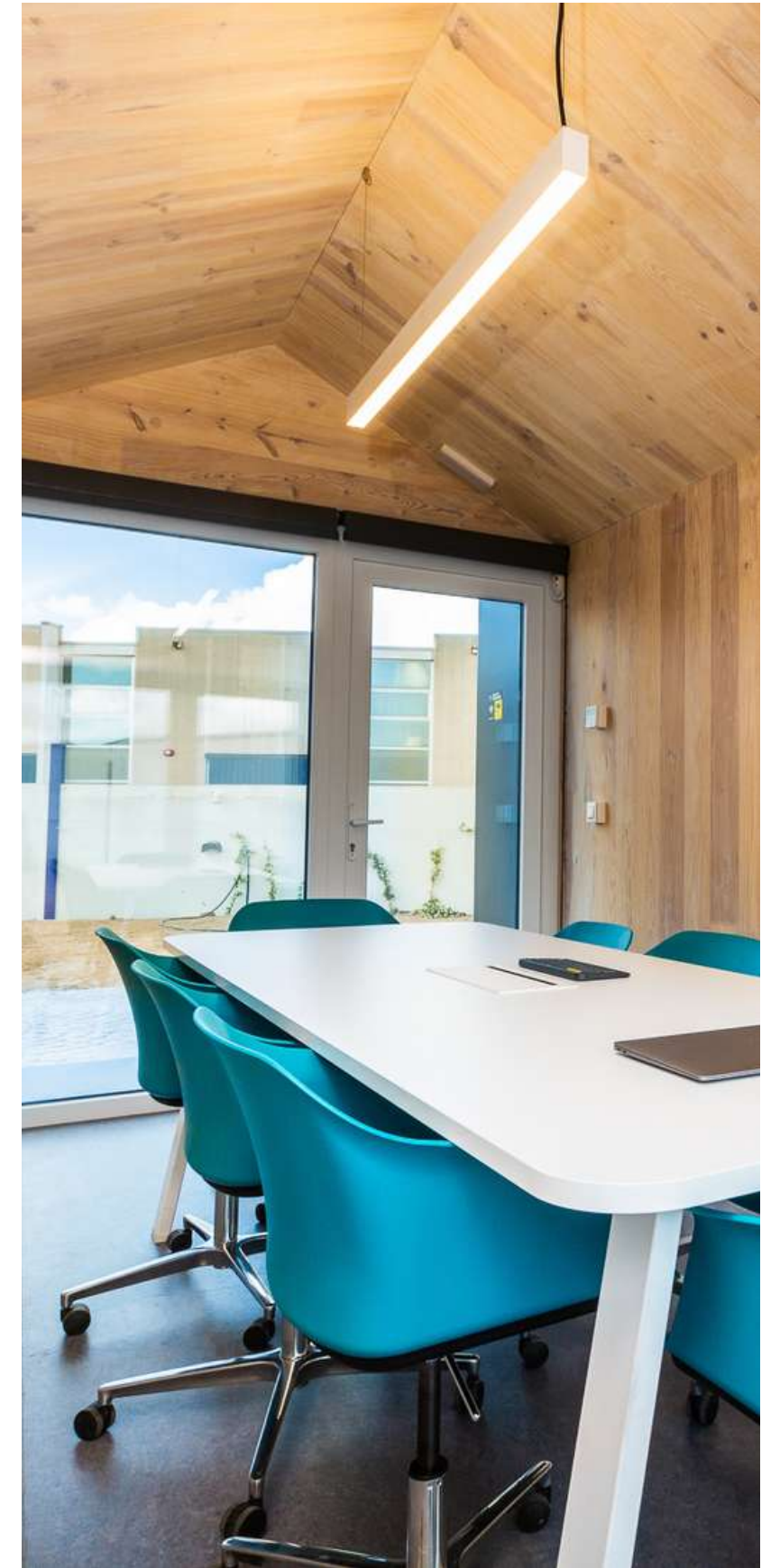
OFICINAS TÉCNICAS

Esta empresa especializada en diseño de automatizaciones, tenía sus oficinas en el interior de su nave industrial. Esto suponía numerosos problemas acústicos y térmicos.

Para mejorar el confort de sus empleados, decidieron reubicarlas. Mediante el sistema de arquitectura modular Minimal, se instalaron en la parcela adyacente.

Superficie: **126 m²**.





Asai Ingeniería, Oficinas técnicas.

MONTEPINO

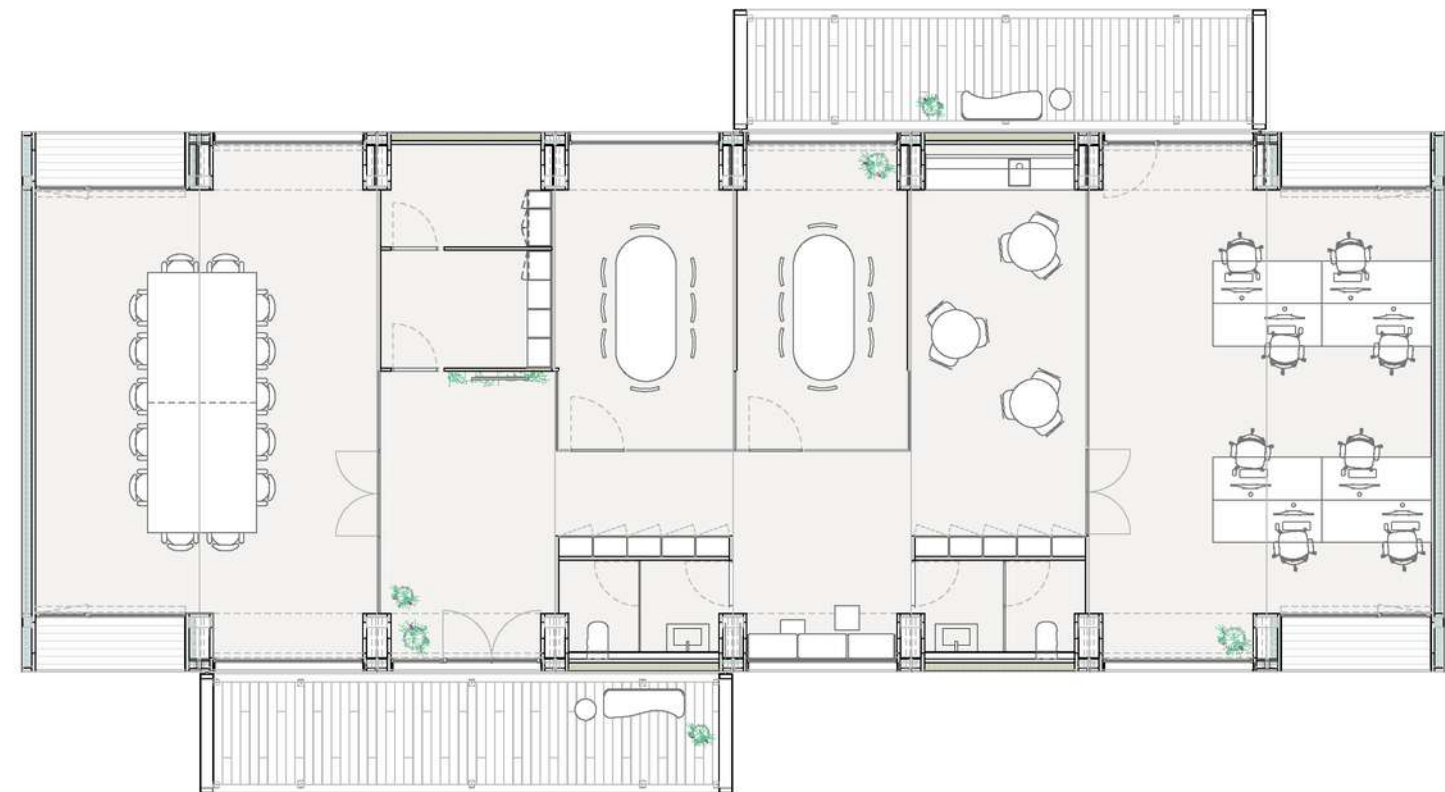


OFICINAS LISBOA, GUADALAJARA Y TOLEDO.

Montepino Valfondo es un grupo empresarial que se dedica al desarrollo logístico y que son líderes a nivel internacional en su sector. Necesitaban 3 oficinas corporativas que estuvieran listas en un plazo de tiempo récord y al mismo tiempo transportables. Combinando 8 módulos distintos y 2 porches se creó una oficina completa con varias salas.

Por un lado, una sala grande de reuniones con una mesa de gran formato, una sala de espera, un distribuidor, un office con cocina y comedor, dos aseos, otras dos salas más de reuniones de tamaño más reducido, un gran espacio de trabajo con puestos individuales y dos pequeñas salas de instalaciones, además de los dos porches exteriores.

Superficie: 252 m² x 3 edificios: **756 m²**.





Montepino, Oficinas Lisboa.

LA BERZOSA



UNIFAMILIAR PARA VOLVER A LOS ORÍGENES

Vivienda construida en la Sierra de Madrid. Los clientes buscaban un espacio que estuviera en sintonía con el entorno, una gran parcela rodeada de pinos y vegetación.

Decidieron dejar vista al máximo la madera natural para mantener esa conexión con el exterior.

Se personalizaron todas las estancias con todo lujo de detalles.

Se instalaron grandes ventanales de altas prestaciones térmicas, sistema de climatización por aire y ventilación mecánica con recuperación de calor. Los elementos de protección solar, como el porche o las celosías de madera de las ventanas de los baños, integran la vivienda en el entorno y la dotan de mayor privacidad.

Superficie: **126 m2.**





La Berzosa, Unifamiliar para volver a los orígenes.

BURGOS

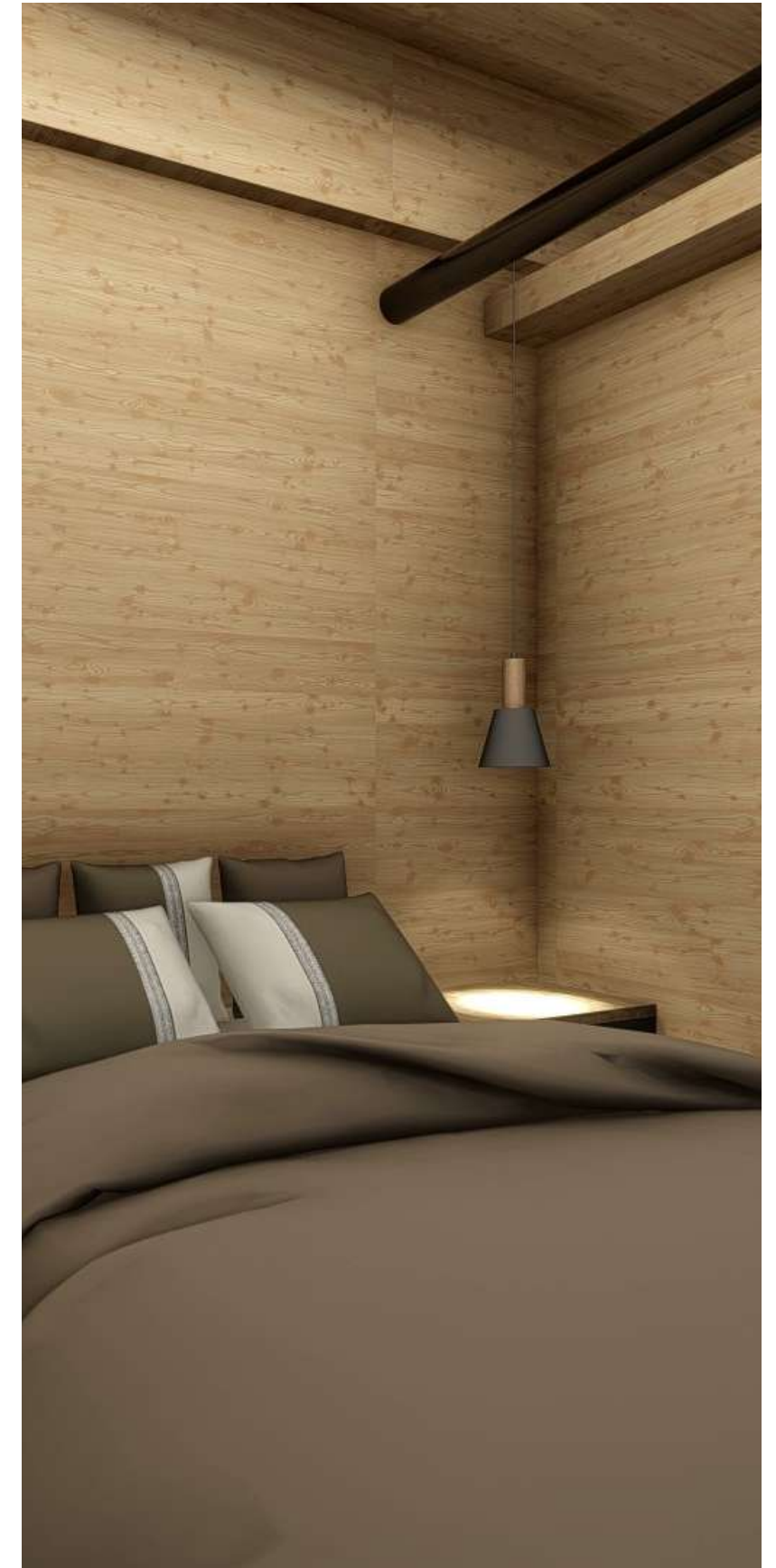
LUGAR DE DESCONEXIÓN

El mantra de este refugio es “Sin estrés”. Por eso desde el principio, Minimal fue la solución más acertada. Construcción sostenible, plazo de ejecución breve y sin obras. Llegar para disfrutar de este pequeño espacio de fin de semana donde desconectar del mundo.

Nuestros clientes son una pareja que disfruta del campo en sus días libres. Buscaban tener su propio espacio de desconexión pero que a la vez resultara eficiente y seguro.

Superficie: **75 m2**.





Burgos, Lugar de desconexión.

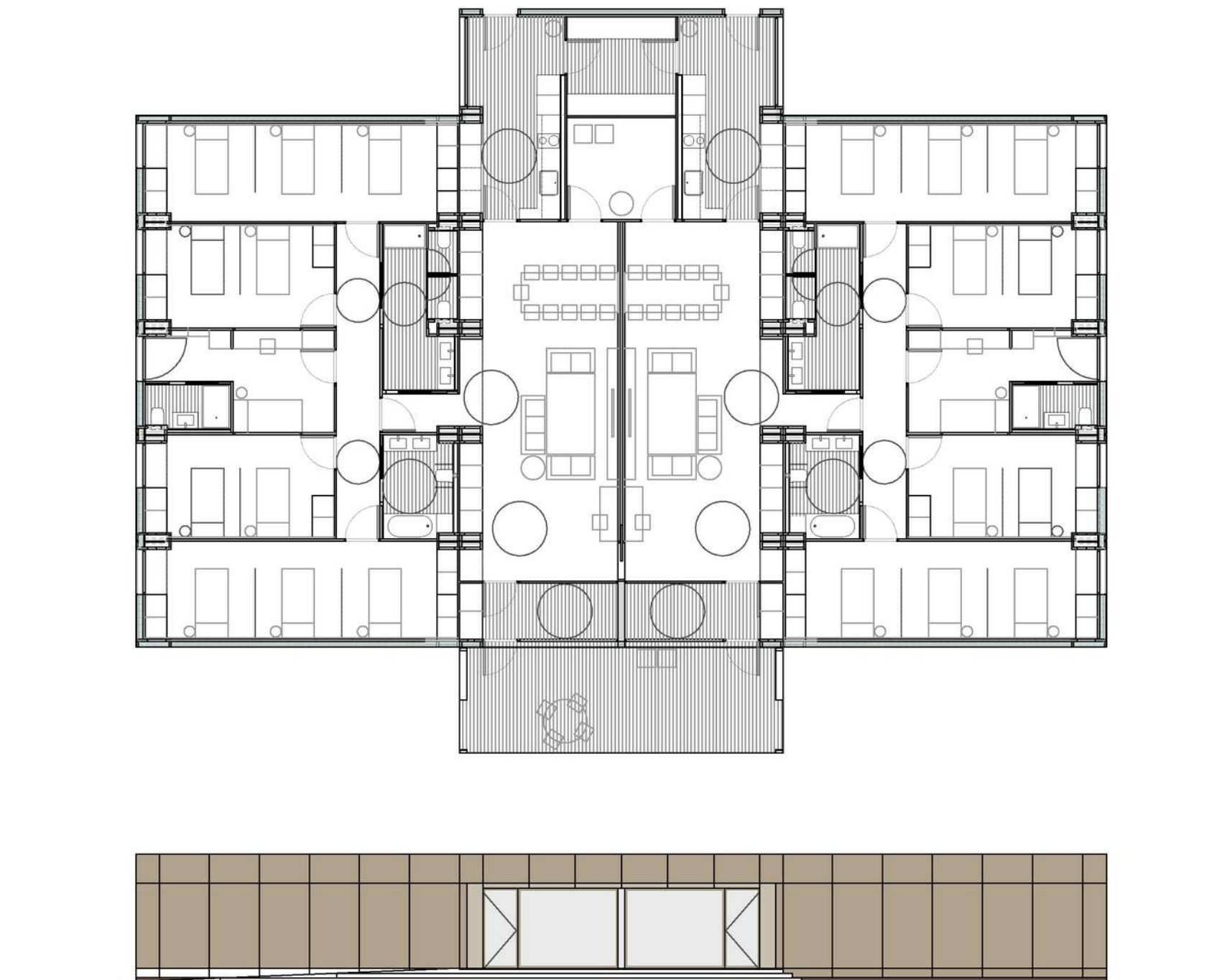
ISTERRIA

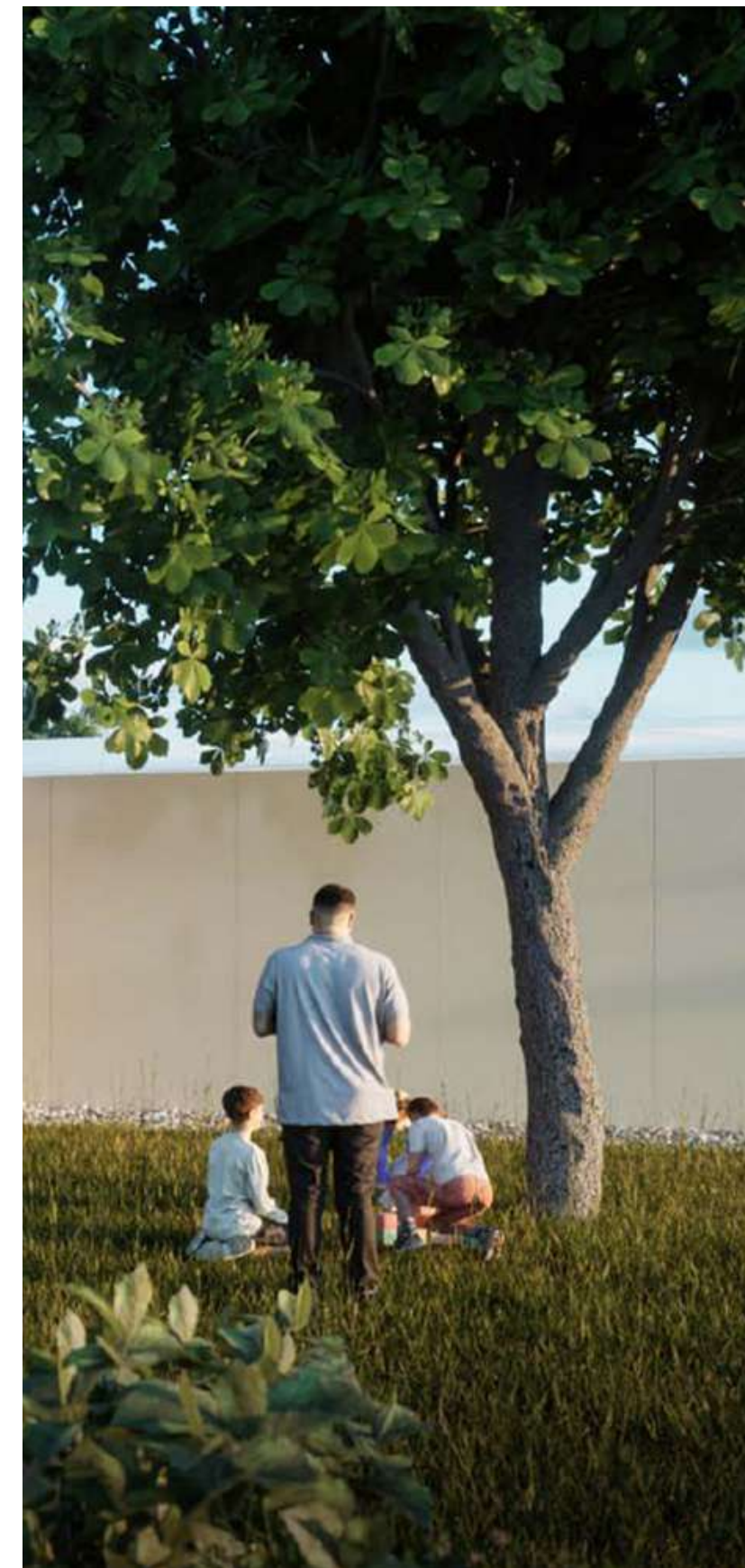


CENTRO EDUCATIVO Y RESIDENCIAL

Fundación Caja Navarra, gestiona este Colegio de educación especial junto con el Departamento de Educación de Navarra. Cada año, acogen a 100 personas con necesidades educativas especiales. Con el fin de facilitar la escolarización de todos los alumnos de la provincia cuentan con servicio de residencia, pero hay una importante necesidad de renovación. Para ello se hace una demolición de los edificios previos y se instalan 2 nuevos edificios compuestos por 17 módulos Minimal cada uno. Todo ello se ejecuta únicamente en los meses de verano, momento en el que no hay alumnos en el recinto. Esta situación, hace de Minimal, la mejor solución a los plazos de ejecución y reducción de trabajos in situ.

Superficie: 459 m² x 2 edificios: **918 m²**.





Isterria, Residencia Juvenil.

M7 HOTEL

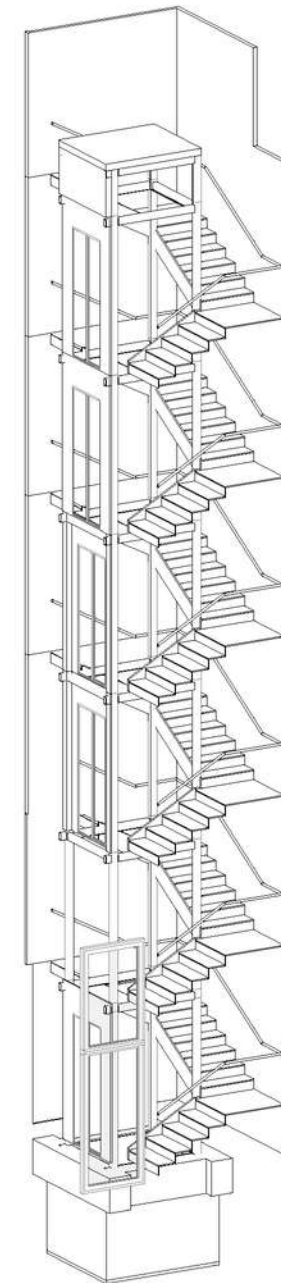
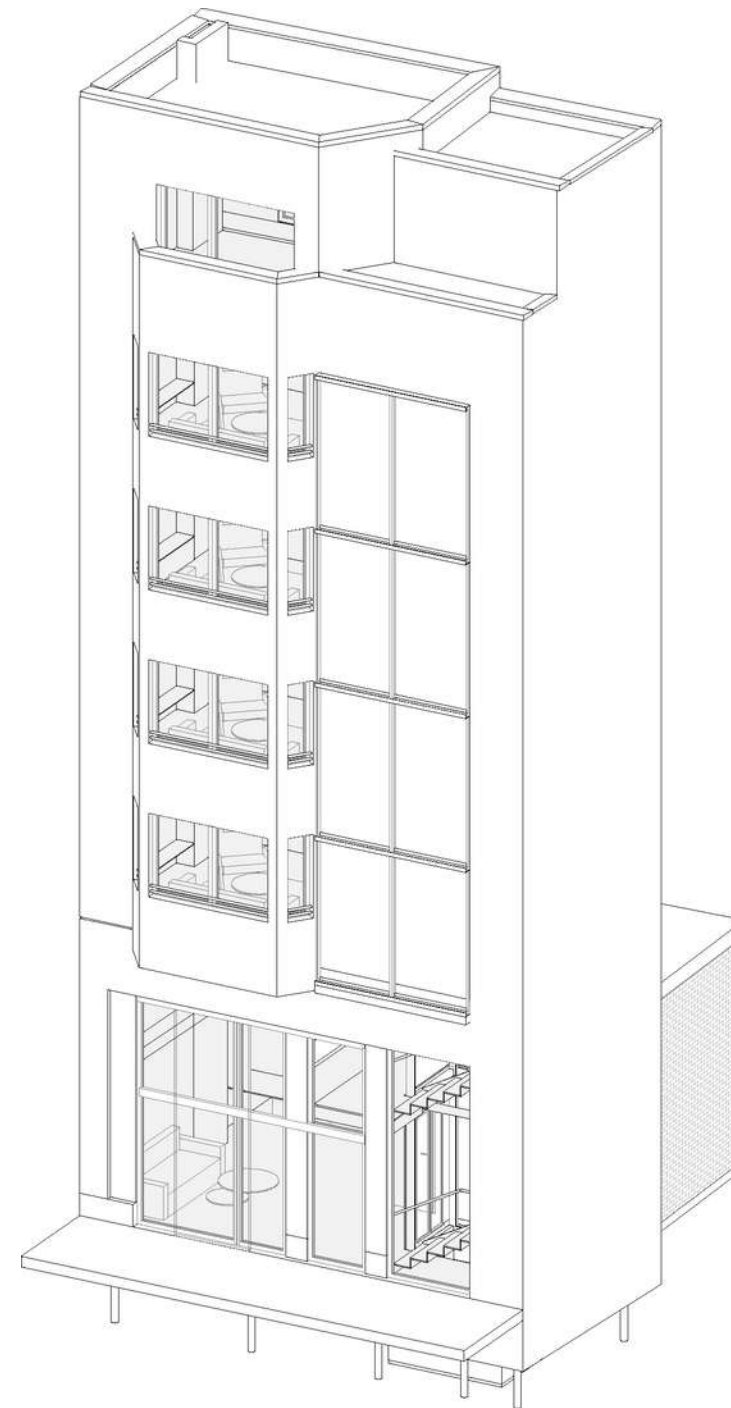
HOTEL SINGULAR & MODULAR EN ZONA CENTRO

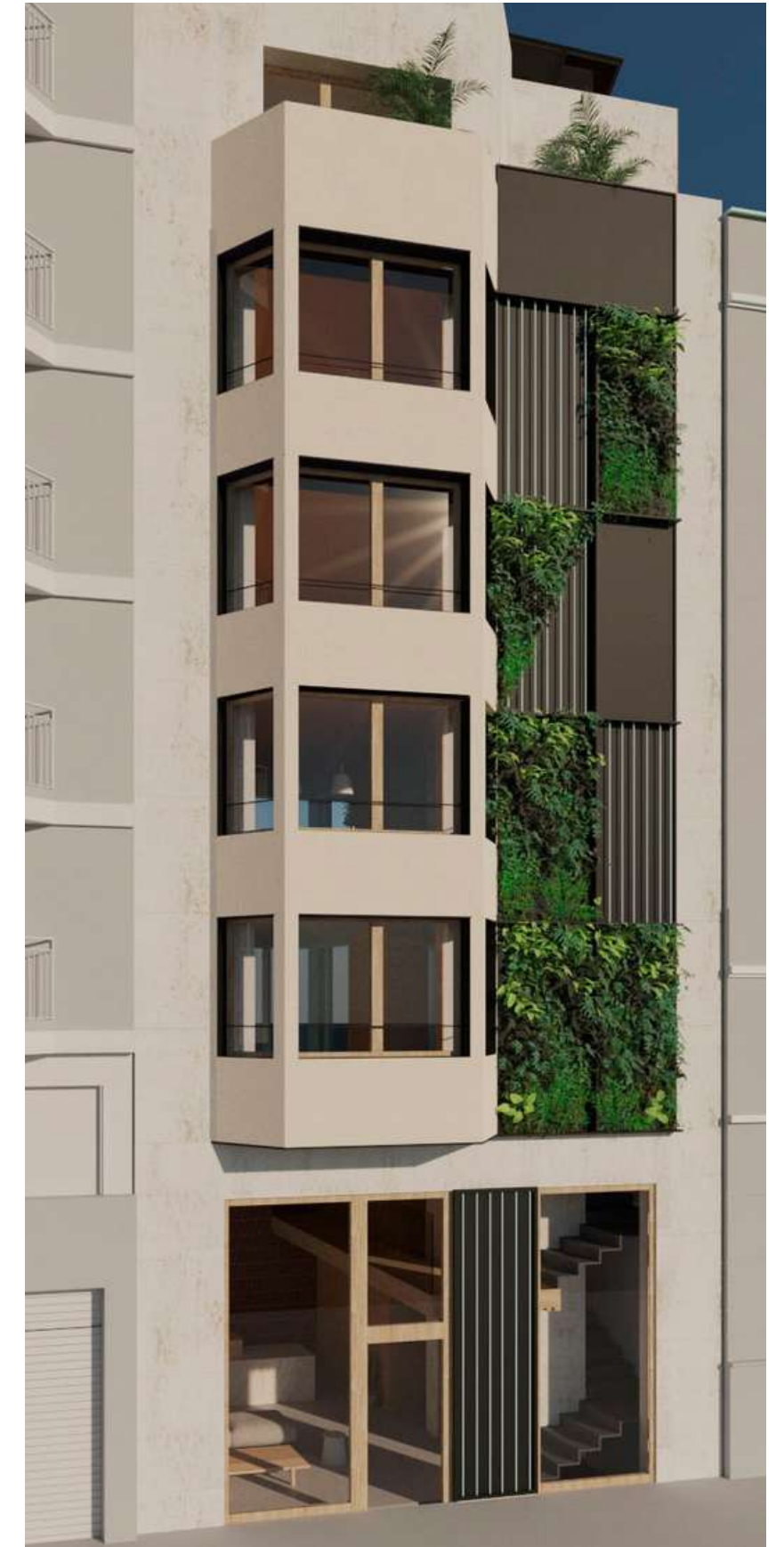
Cuando se trata de ejecutar una obra en el casco histórico de una ciudad, existen muchas complicaciones.

Las dificultades para trabajar en parcelas pequeñas o rodeadas de edificaciones pueden complicar y alargar los trabajos.

Minimal es la solución ideal, para este caso en concreto, un edificio destinado a hotel en pleno centro de Zaragoza.

Superficie: **330 m2.**





Hotel Singular M7, Casco histórico de Zaragoza.



INSPIRACIÓN



“Que la inspiración te encuentre trabajando”, pero si no lo hace, puedes echar un vistazo a estos modelos predefinidos que hemos diseñado para ti.

Y recuerda que, con nuestra atención personalizada, adaptaremos cada espacio, al uso y necesidades que quieras darle.

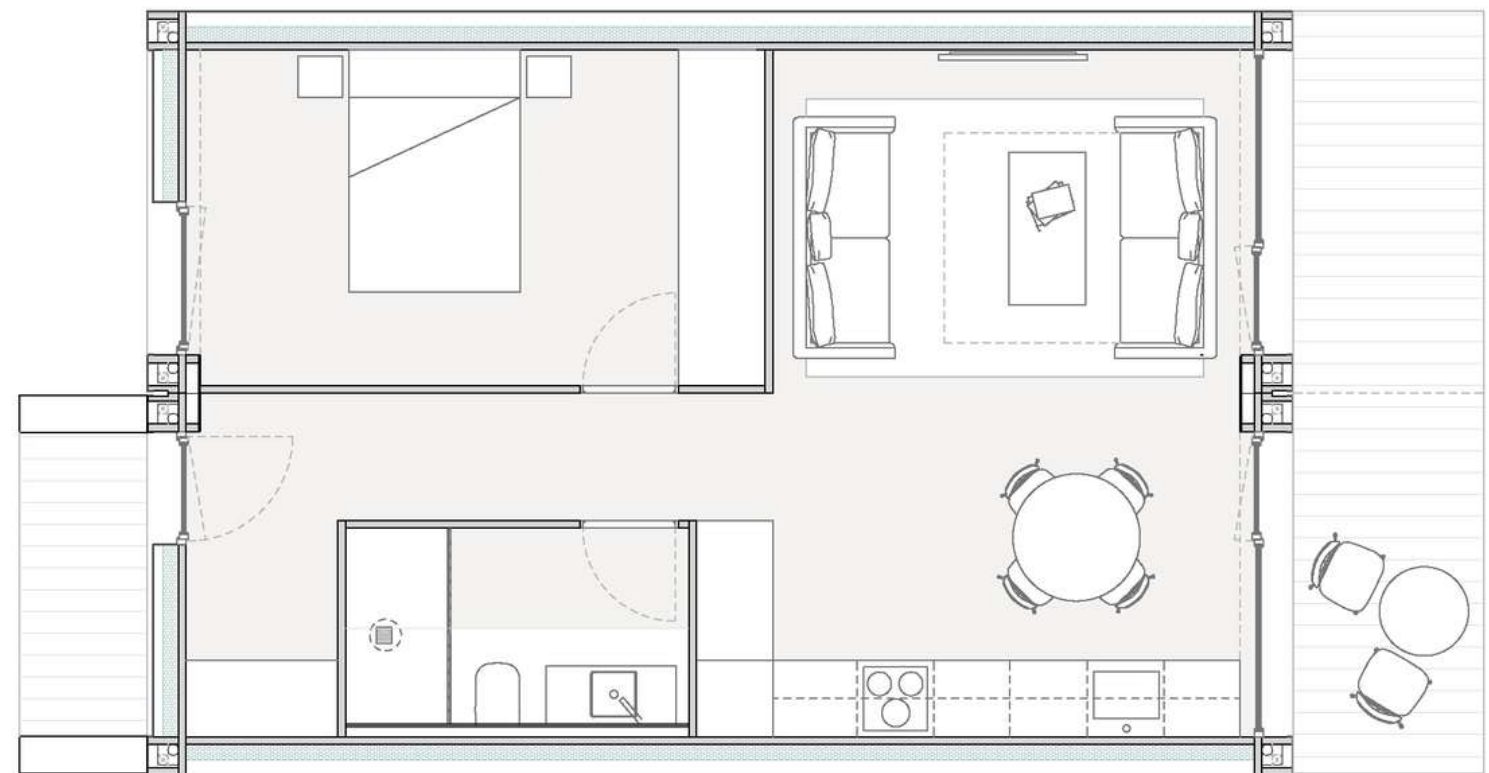
INSPIRACIÓN

ESCAPADA DE FIN DE SEMANA

Vivienda completa para residencia habitual o un refugio donde descansar el fin de semana.
Cuenta con amplio espacio de ocio que es el salón-cocina de concepto abierto.



- ✓ Capacidad: 2 / 3
- ✓ Espacios:   
- ✓ Módulos: 9 x 3 m x 2 UDS
- ✓ Superficie: 54 m²



INSPIRACIÓN

UN LUGAR DONDE QUEDARSE

La vivienda de tus sueños sin obras y en un plazo de tiempo muy breve. Unifamiliar completo con sus zonas bien diferenciadas. Un espacio como el que mereces



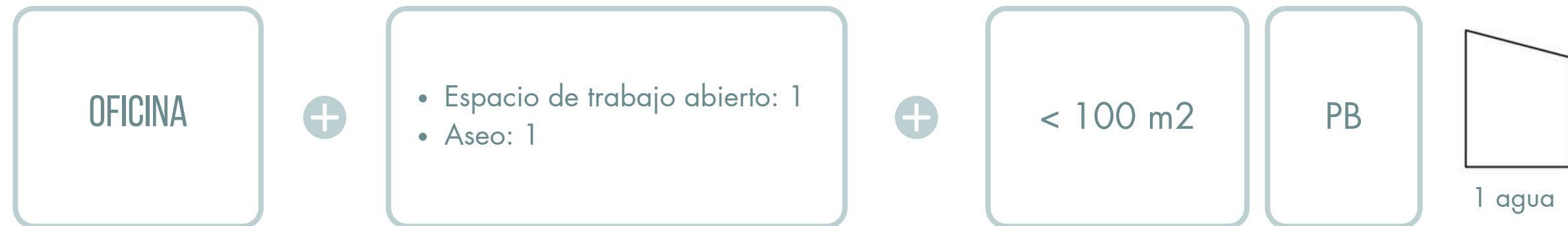
- ✓ Capacidad: 6 personas / 8 personas
- ✓ Espacios: Cocina, Baño, Baño, Cama, Cama, Cama
- ✓ Módulos: 7 x 3 m x 5 UDS
- ✓ Superficie: 105 m2

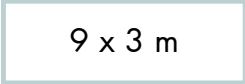


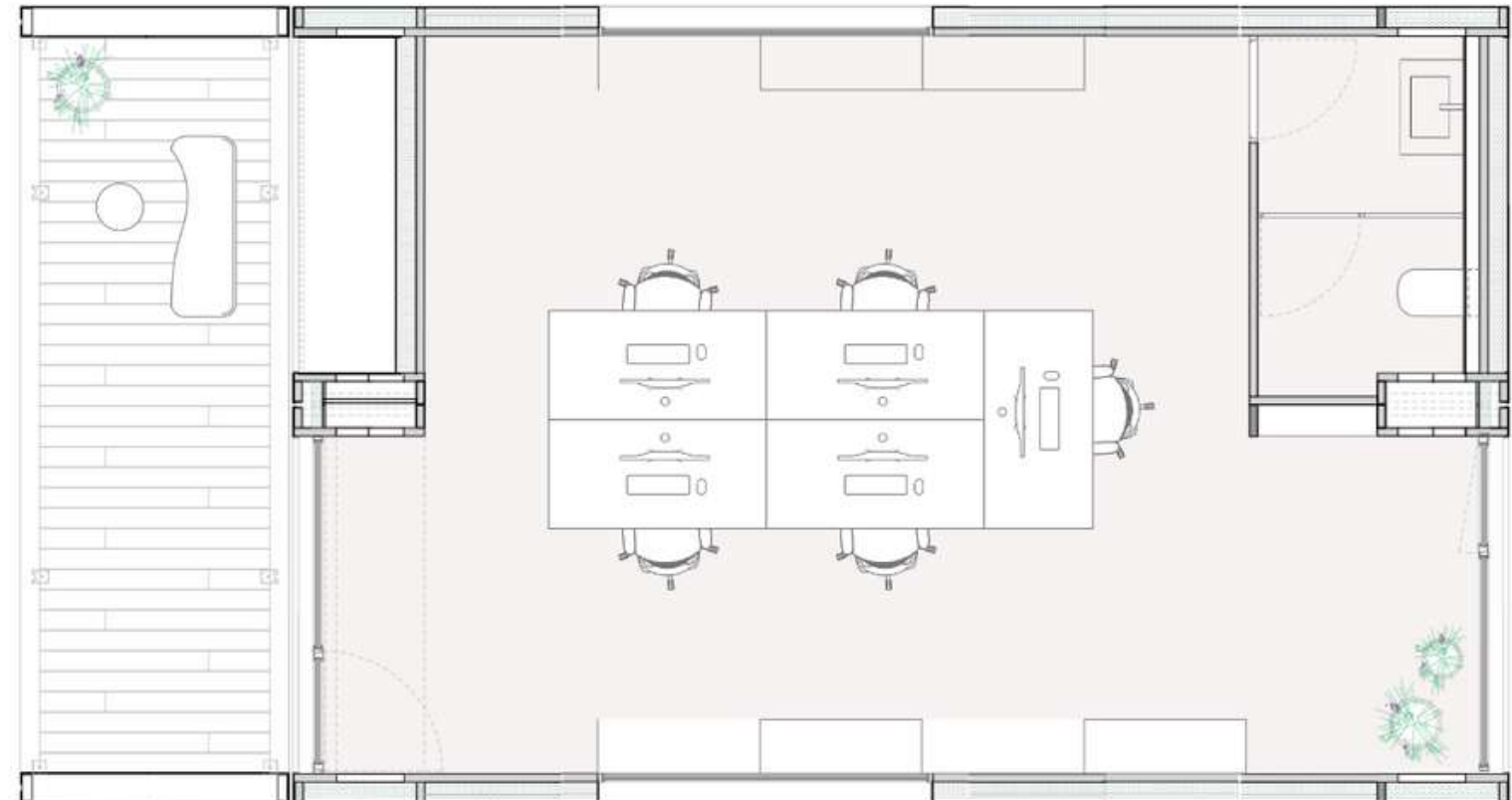
INSPIRACIÓN

ESPACIO COWORKING

Solución modular para oficina de concepto colaborativo, favoreciendo la creatividad y productividad de tu empresa en un espacio acogedor y totalmente personalizable.



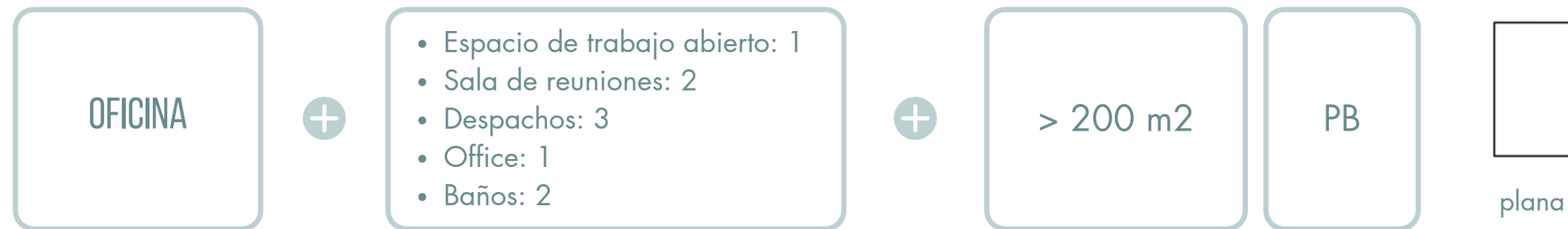
- ✓ Capacidad: 
- ✓ Espacios: 
- ✓ Módulos:  9 x 3 m x 2 UDS
- ✓ Superficie: 54 m2



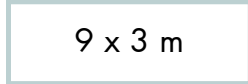
INSPIRACIÓN

UN GRAN OPENSPACE

Las grandes empresas necesitan grandes superficies de trabajo para dar cabida a todos sus trabajadores. Minimal es la solución más rápida y precisa de construcción offsite del mercado.

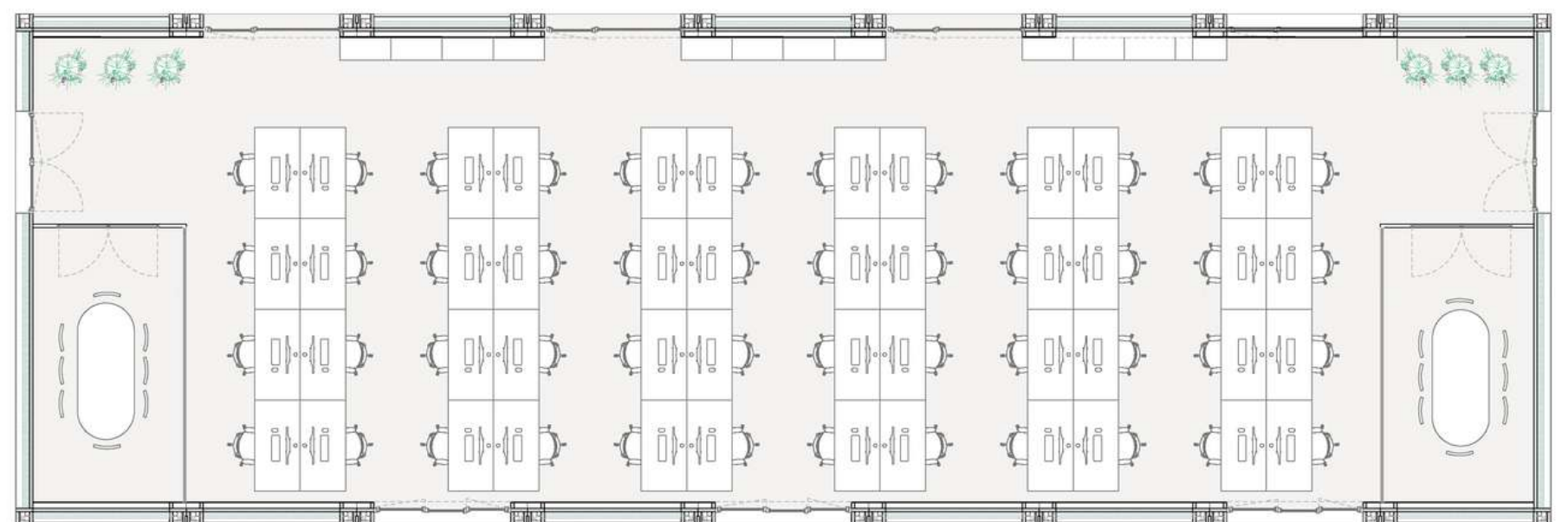
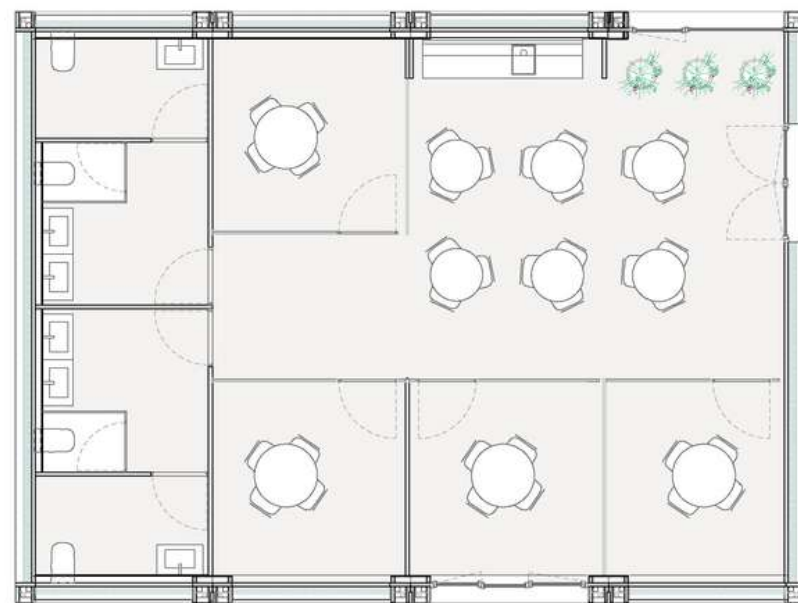


✓ Capacidad:  x 50 usuarios

✓ Módulos:  x 13 UDS

✓ Espacios:  x 2  x 7

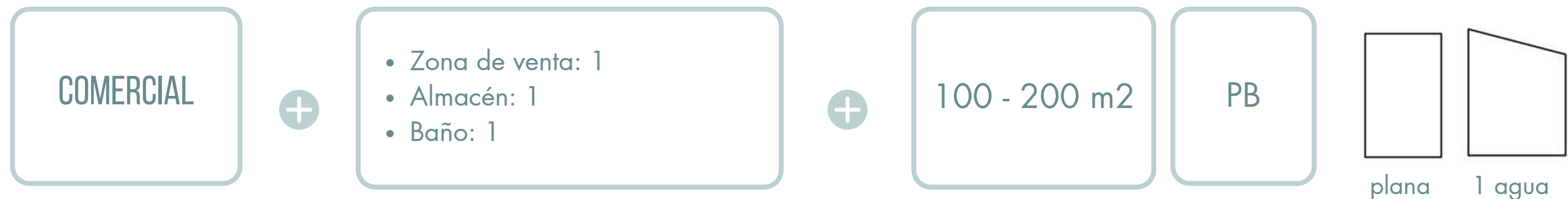
✓ Superficie: 351 m²



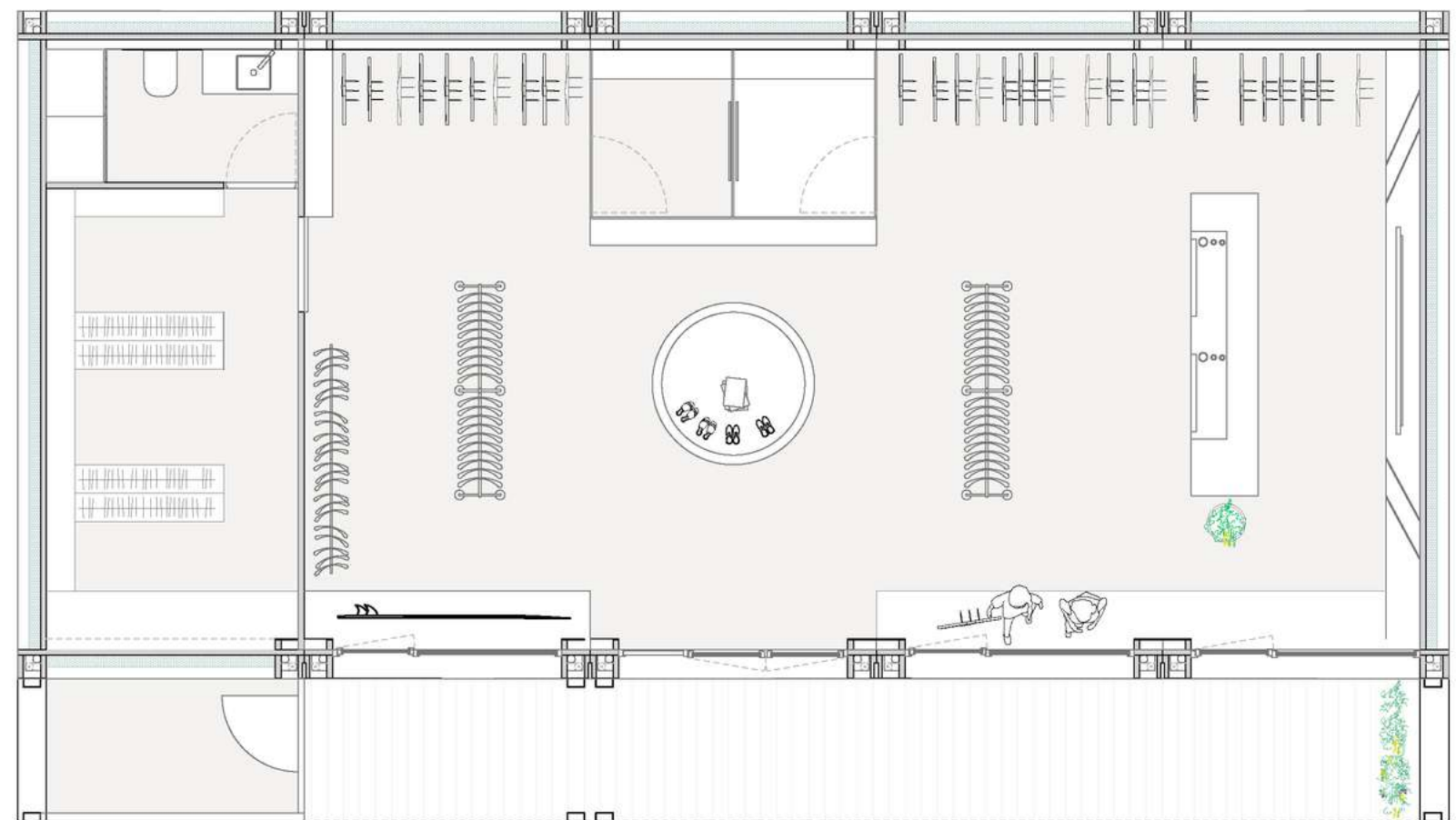
INSPIRACIÓN

TIENDA DE SURF EN EL ATLÁNTICO

Espacios comerciales como esta tienda de surf. El diseño de Minimal, aporta singularidad a tu espacio de trabajo y resulta muy atractivo para tus clientes.



- ✓ Capacidad: x 25 usuarios
- ✓ Espacios: x 2
- ✓ Módulos: x 5 UDS
- ✓ Superficie: 155 m2





SIMPLIFICA A TU MANERA DE FORMA SOSTENIBLE

ESCRIBENOS!

hola@minimalmetro7.com

976 78 92 88

C/ Coso 62, 3.º Dcha; 50001 Zaragoza

Pol . Camino Real, 9, Naves 1 y 2; 50298 Pinseque, Zaragoza





minimalmetro7.com